DESIGN CONSTRUCTION FIT OUT

CITY CENTER DEVELOPMENT

Строительство / Проектирование / Реконструкция
и инженерное оснащение зданий и сооружений



CITY CENTER DEVELOPMENT

01 О компании

02 Клиенты логотипы

03 Частные интерьеры

04 Контакты

CITY CENTER DEVELOPMENT

Строительство пространства с нуля или реновация устаревшего требует детального, ответственного подхода. Одним из ключевых факторов успешной реализации проекта является правильный выбор генерального подрядчика

Услуги компании:

- Проектирование:

  архитектурные и интерьерные решения, внутренняя и внешняя инженерия, ландшафтные решения, благоустройство, арт-объекты

- Строительство:

  общестроительные работы, инженерное оснащение, производство уличной мебели и объектов интерьера, отделка

Специализация и услуги компании

- Авторские решения для частных интерьеров:

  резиденции / лофты / апартаменты / коттеджи / усадьбы / квартиры

- Проектирование и отделка офисных и коммерческих пространств:

  agile / coworking / гибридные пространства

- Многоэтажное строительство и реконструкция зданий:

  торговые центры / деловые центры / жилые комплексы / гостиницы / социальные объекты

- Благоустройство общественных пространств:

  набережные / парки / павильоны / информационные центры / навигация / освещение

14+

лет опыта
в проектировании и строительстве

180+

реализованных проектов
от квартир до коммерческих объектов

50+

специалистов в команде
архитекторы, инженеры и строители

100%

соблюдение сроков
фиксируем в договоре

CITY CENTER DEVELOPMENT

01 Концепция (планировки, визуализации)

02 Дизайн-проект

03 Инженерно-техническое проектирование (рабочая документация)

04 Согласование документации и прохождение экспертизы

05 Строительство

06 Ввод в эксплуатацию

07 Гарантийное обслуживание

ГРИГОРЬЕВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Должность: ГИП

Образование: СГАСУ, Инженер системы водоснабжения

Стаж: 15+ лет в строительстве

АОДК «Невская Ратуша» (ГПН) - 40 000 м2

Башня Евразия, тех.этаж (ВТБ) - 3 000 м2

БЦ Искра-Парк 2,7,11,12,15 и 17 этажи (Галс, Business Club, Ключ) – 24 000 м2

Мрия Винный Парк и премиальные Виллы, Крым (СБЕРБАНК) – 32 000 м2

R-STYLE офис IT – 3 600 м2

БАРМИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Должность: Заместитель генерального директора по строительству

Образование: МЕИЭФиП, мировая экономика

Стаж: 10+ в строительстве

АОДК «Невская Ратуша» (ГПН) - 40 000 м2

МСТК Динамо (ГАЛС-Д.) - 14 000 м2

ММДЦ Башня Федерация (Bogazici) - 2 500 м2

ММДЦ Башня Империя (Solvers,Black & yard gal.) – 24 000 м2

БЦ Искра-Парк 2,7,11,12,15 и 17 этажи (Галс, Business Club, Ключ) – 24 000 м2

ДОМ.РФ – 12 200 м2

ПРИЛУЦКИХ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Должность: Технический директор

Образование: СВИСРВ

Стаж: 11 лет в строительстве

АОДК «Невская Ратуша» (ГПН) - 40 000 м2

БЦ Искра-Парк 2,7,11,12,15 и 17 этажи (Галс, Business Club, Ключ) – 24 000 м2

ДОМ.РФ – 9 100 м2

Стадион ФИШТ – 42 000 м2

Большой ледовый дворец – 12 500 м2

Офисный центр СИЛЕН – 1 300 м2

АНДРЕЙЧЕНКО АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Должность: Руководитель проекта по электрике и слаботочным системам

Образование: ВКА им. А.Ф. Можайского, инженер

Стаж: 20+ лет в строительстве

АОДК «Невская Ратуша» (ГПН) - 40 000 м2

БЦ на Смоленке, 33 (IT-телеком) - 9 000 м2

БЦ «Биржевой Комплекс» (IT-телеком) - 10 000 м2

Логистический тер. «Уткина Заводь» (IT-телеком) – 40 000 м2

ЖК «Московская Славянка» на 120 домов – 720 000 м2

Галичский фанерный комбинат (СКС.Монт) – 60 000 м2

Завод Перинт (СКС.Монт) – 50 000 м2

КУЗНЕЦОВ ИЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Должность: Руководитель по инженерным системам

Образование: МИЭиМ им. А.Н. Тихонова

МГУ им. Ломоносова - 2 700 м2

СК Олимпийский (Киевская пл.) – 100 000 м2

ЖК Кутузовский, 16 – 1 500 м2

Складской комплекс «Коледино» – 5 000 м2

Ледовый стадион «Москомспорта» – 50 000 м2

Футбольный стадион ЦСКА – 174 000 м2

Ледовый Дворец «МЕГА СПОРТ» – 57 000 м2

Гостиница PLAZA GARDEN, Пресня – 80 000 м2

Генеральный директор

Директора проектов

Руководители проектов

Помощники руководителей проектов

Отдел контроля качества

Директор инженерного департамента

Отдел технического надзора

Участок механических работ

Участок электромонтажных работ

Участок общестроительных работ

Производительный участок

Руководитель архитектурного департамента

Архитектурный отдел

Механический отдел

Электро-технический отдел

Коммерческий директор

Отдел развития бизнеса

Бухгалтерия

Финансовый отдел

Аналитический отдел

Юрисконсульт переводчик

Тендерный отдел

Директор по закупкам

Отдел снабжения

Отдел логистики

Складская служба


SNS
Group of companies


ABC KITCHEN


KTB


КОЛАДИ

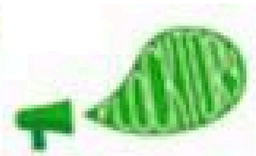

Arthrex


ЛИДЕР
ИНВЕСТ


Деловой центр
ПАРК ПОБЕДЫ


MR GROUP


ИЛЬЯШЕВ
И ПАРТНЕРЫ




Зеленая Точка


CUTLET


ПАО «СИТИ»


CEO ROOMS


enter


Century 21
InSochi


АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ


EAT
MARKET

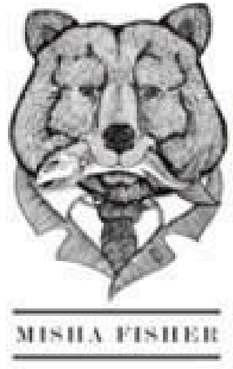

names


Marriott


ГАЗПРОМ
НЕФТЬ


EL GAUCHO


DARS
Development


MISHA FISHER


ДОМ РФ


ВТБ




UNK
project


ЯФФА


КЛИЕНТСКАЯ
инвестиционная компания

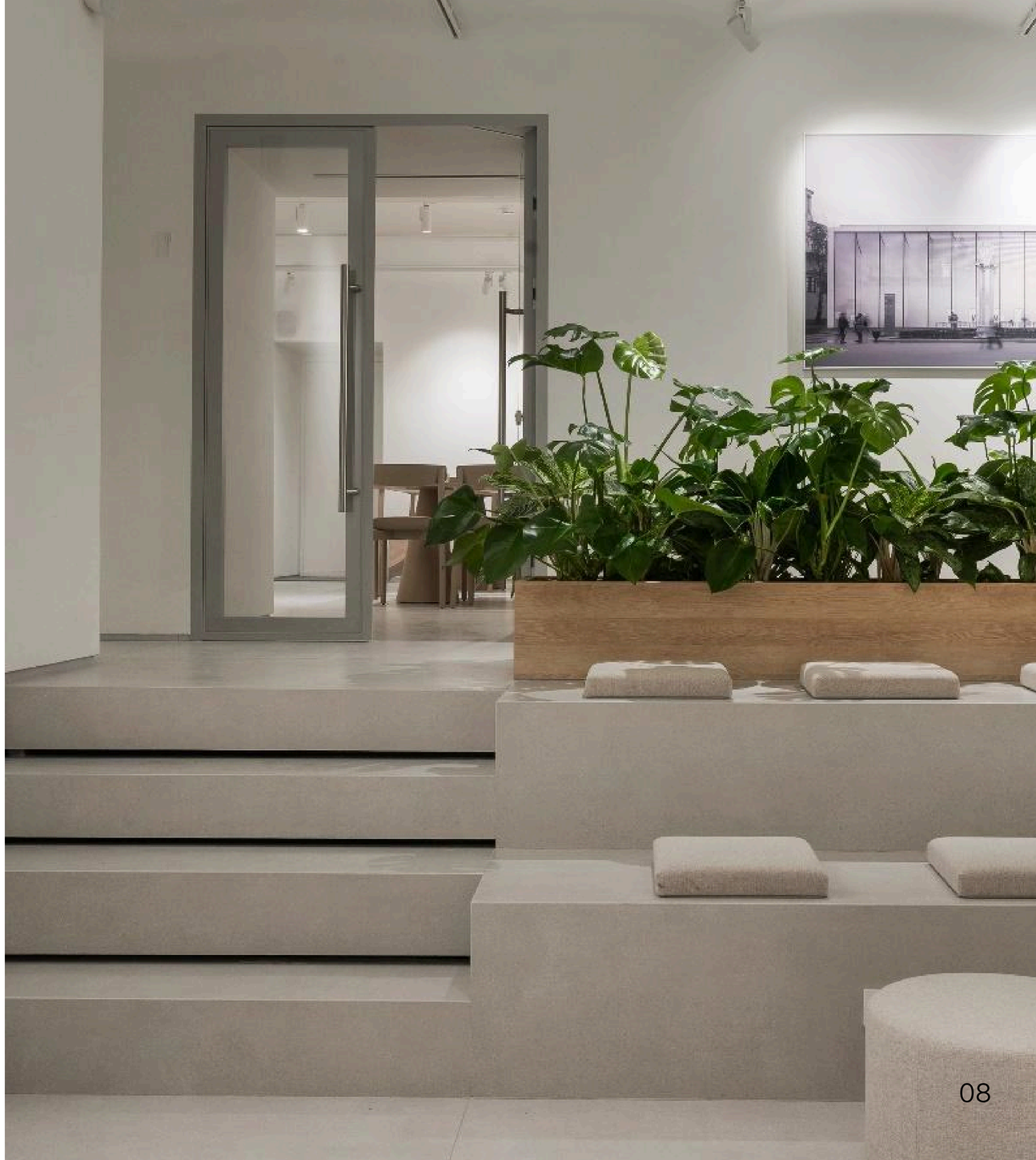

OZON


AFIDEVELOPMENT


#businessclub

Реализованные объекты

Коммерческие проекты



Штаб-квартира компании «Газпром нефть» БЦ Невская Ратуша

Выполнение работ: отделка, инженерное оснащение

Заказчик: ГАЛС-Девелопмент

Площадь: 36 000 м2

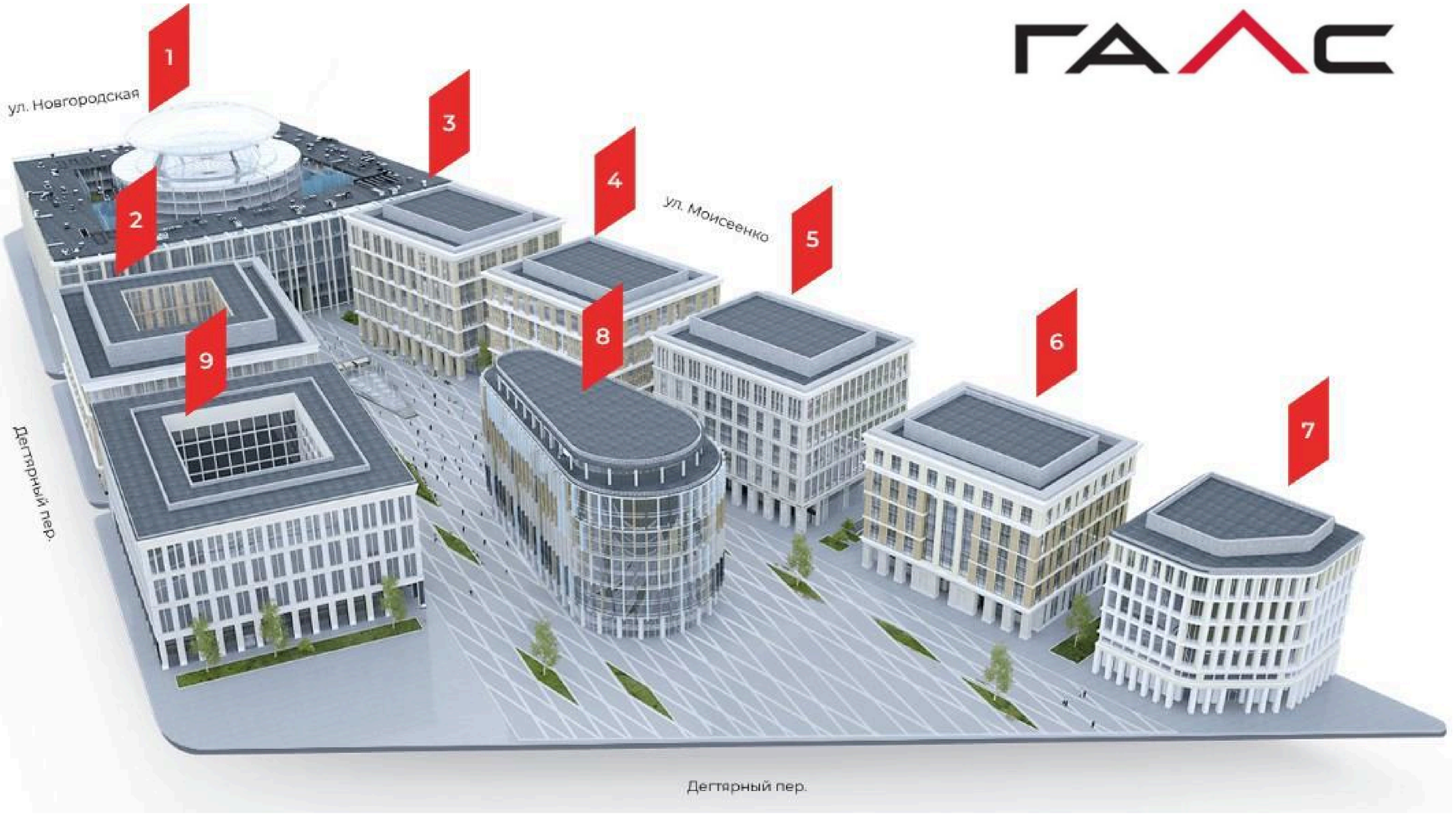
Срок: 12 месяцев

Период выполнения: 2023-2024 г.; 2024-2025 г

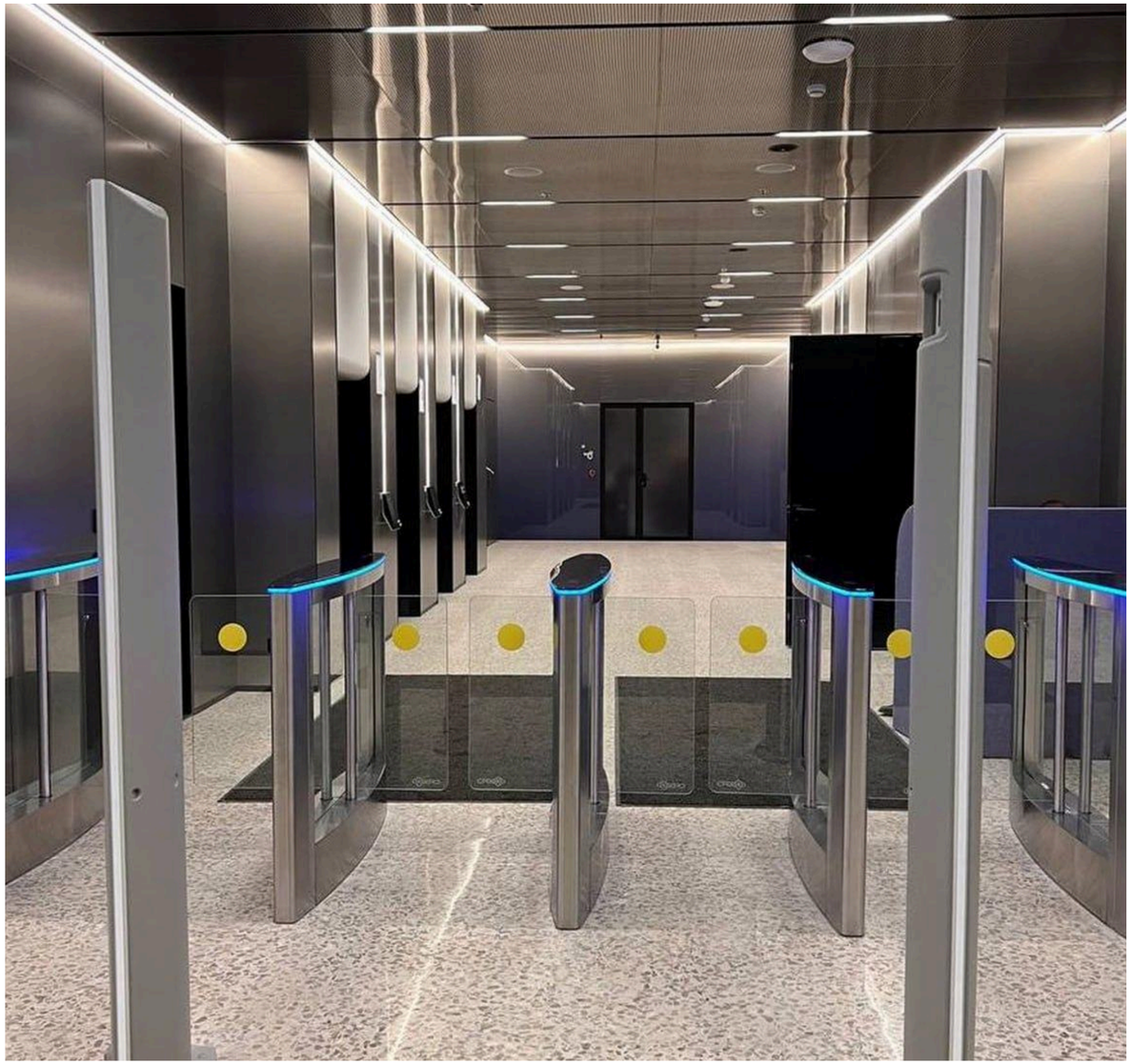
Концепция: Современная классика в центре Санкт- Петербурга, вся инфраструктура внутри квартала. Концепция "город в городе". Внутри квартала предусмотрена пешеходная зона, площадь для городских мероприятий, велопарковка, фонтаны, арт объекты, рестораны, кафе, фитнес, спа-комплекс и др. объекты инфраструктуры.



Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша



Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша

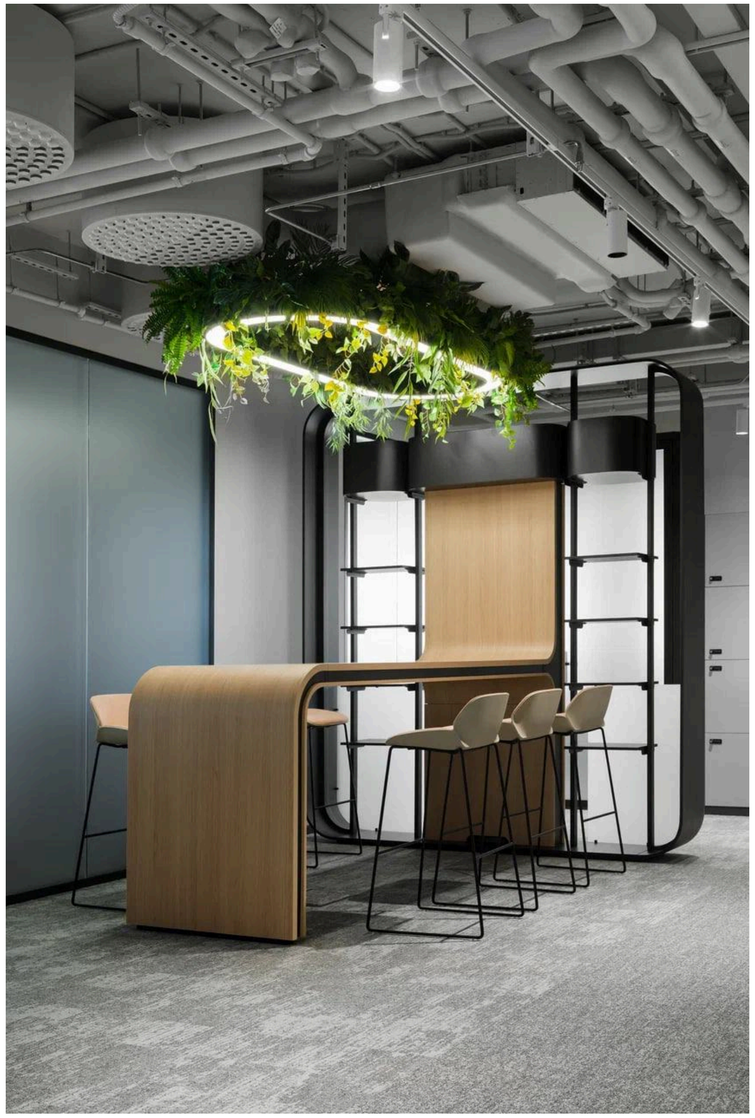


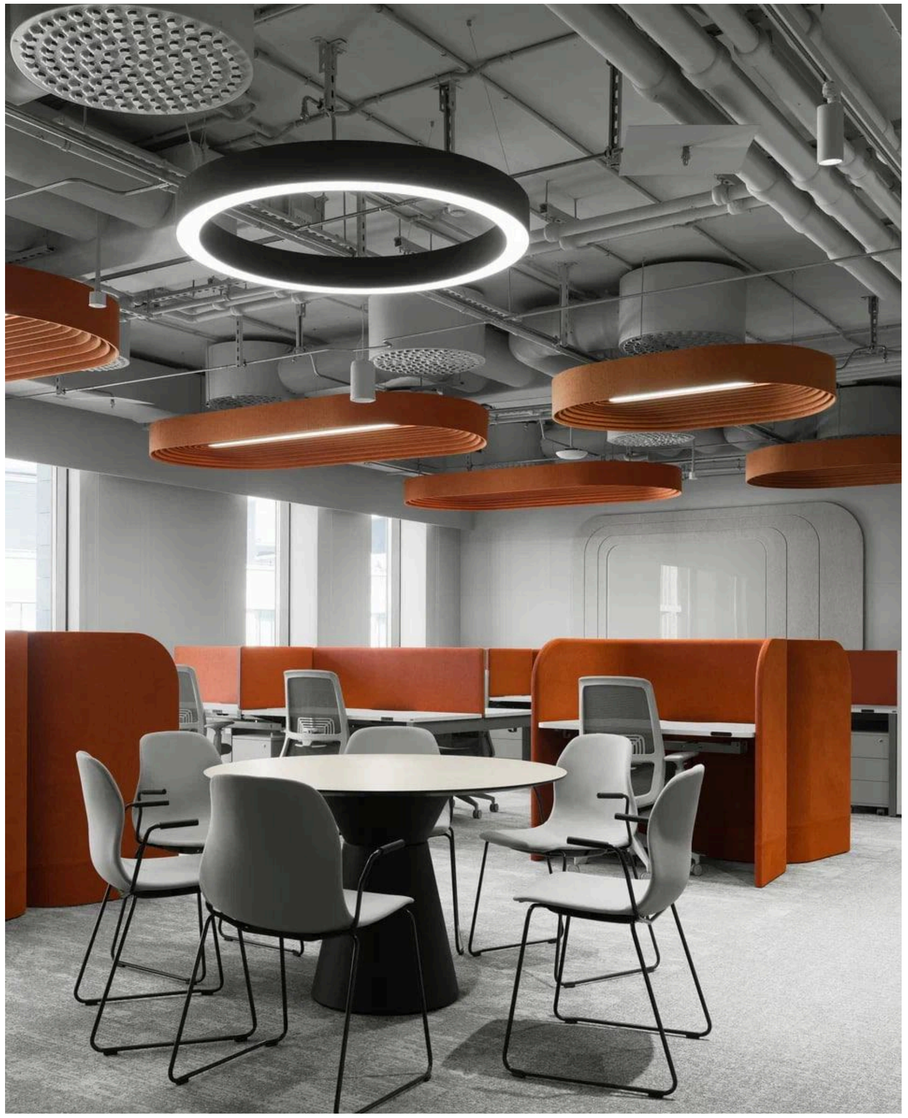




Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 4 корпус







Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 4 корпус

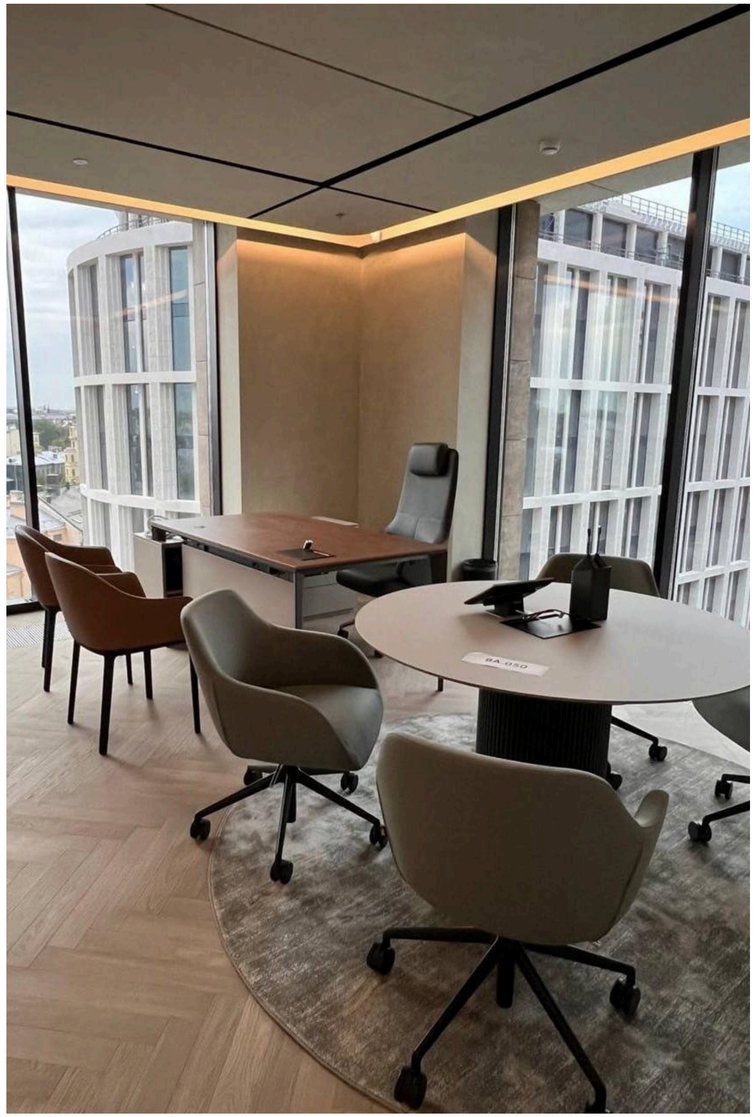


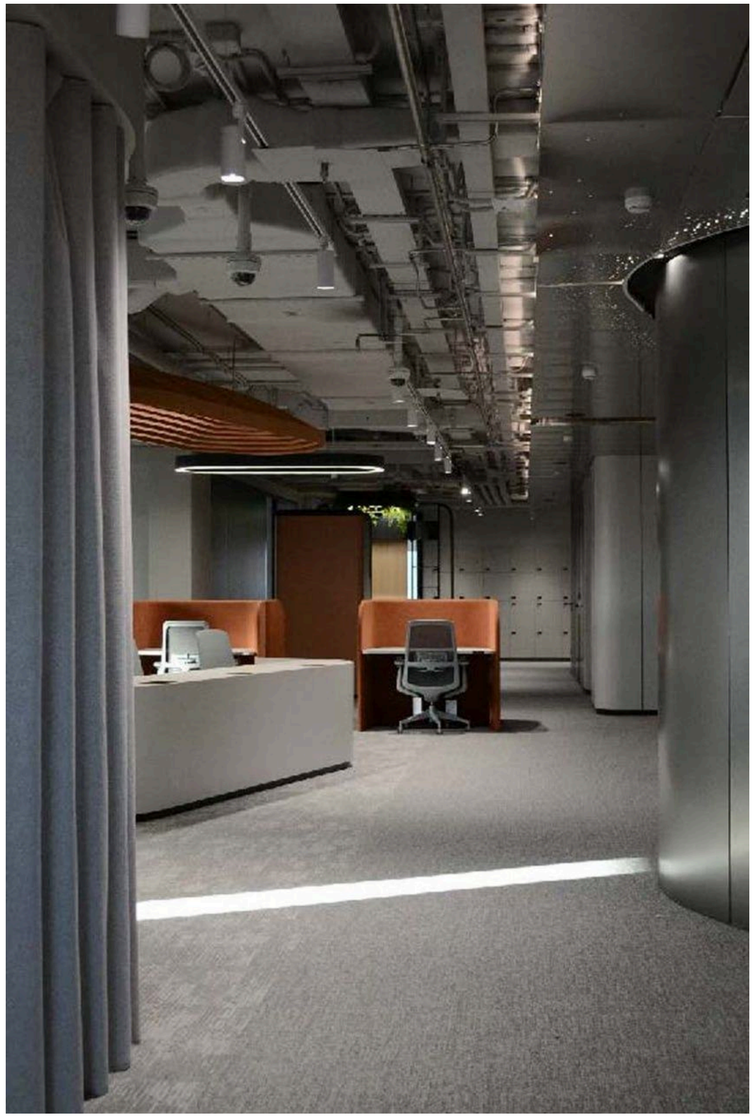


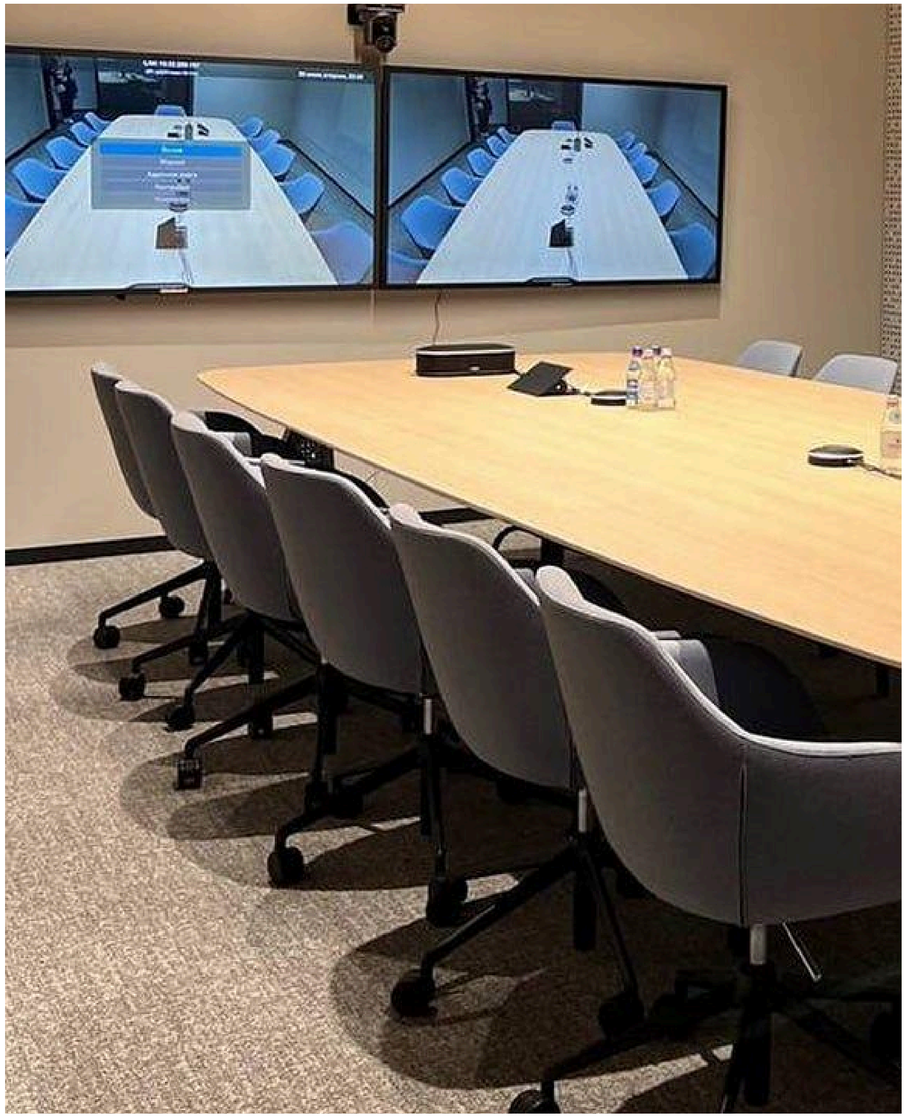
Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 4 корпус



Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 4 корпус

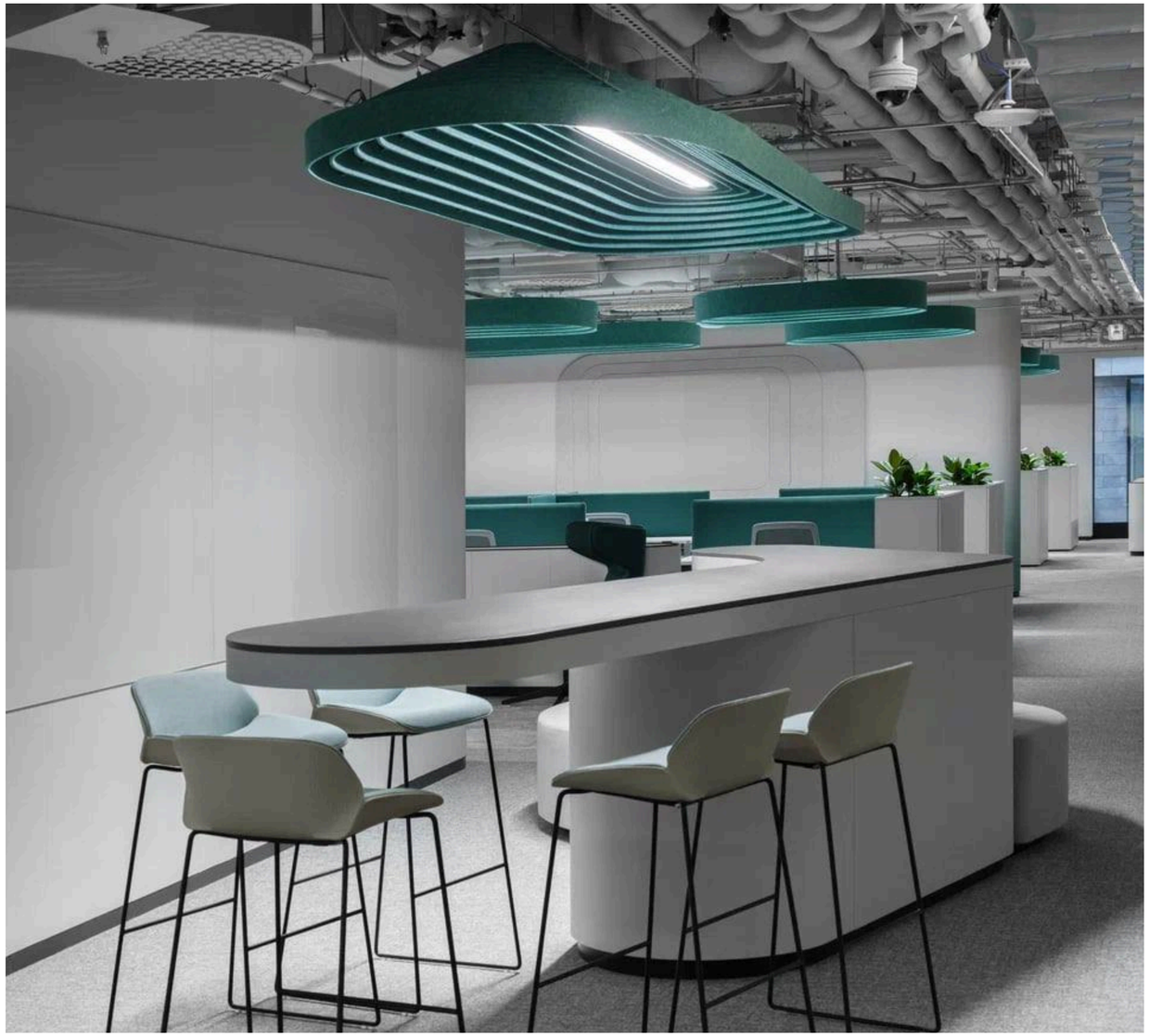






Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 5 корпус





Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 5 корпус

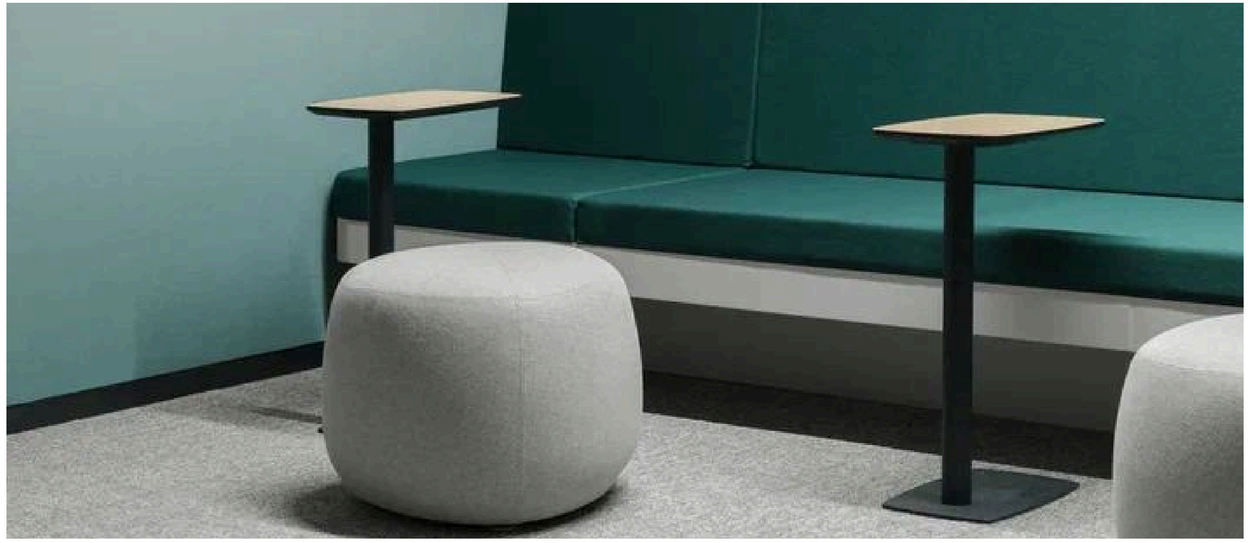




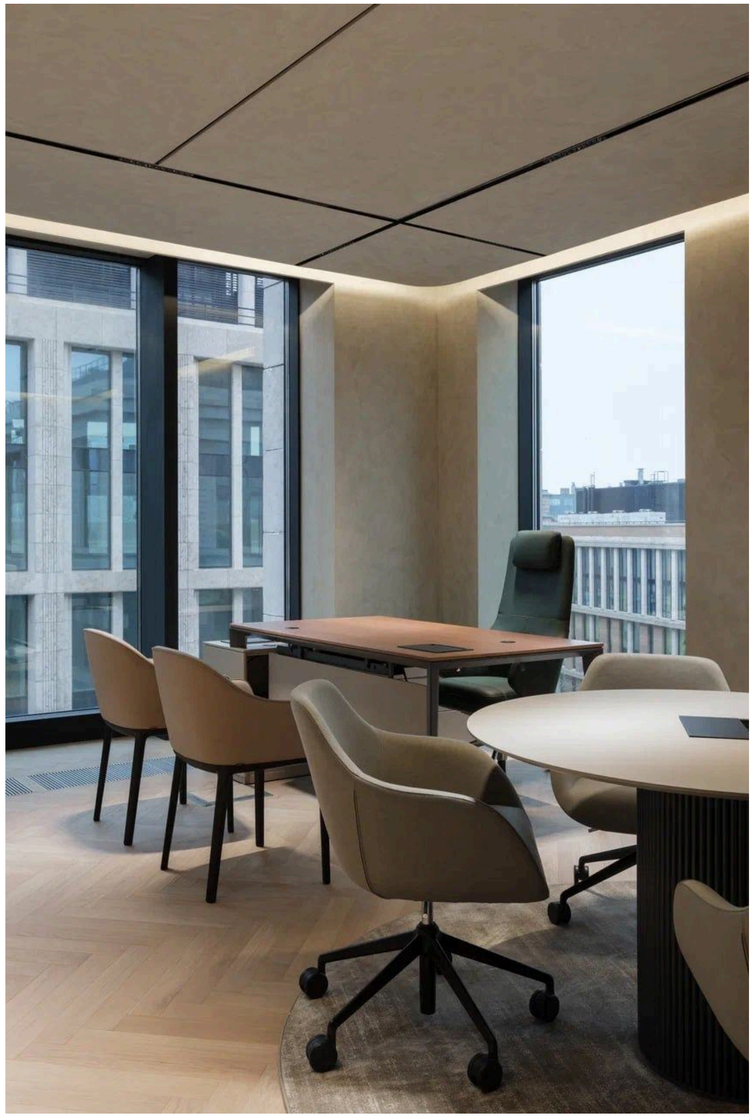
Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 5 корпус

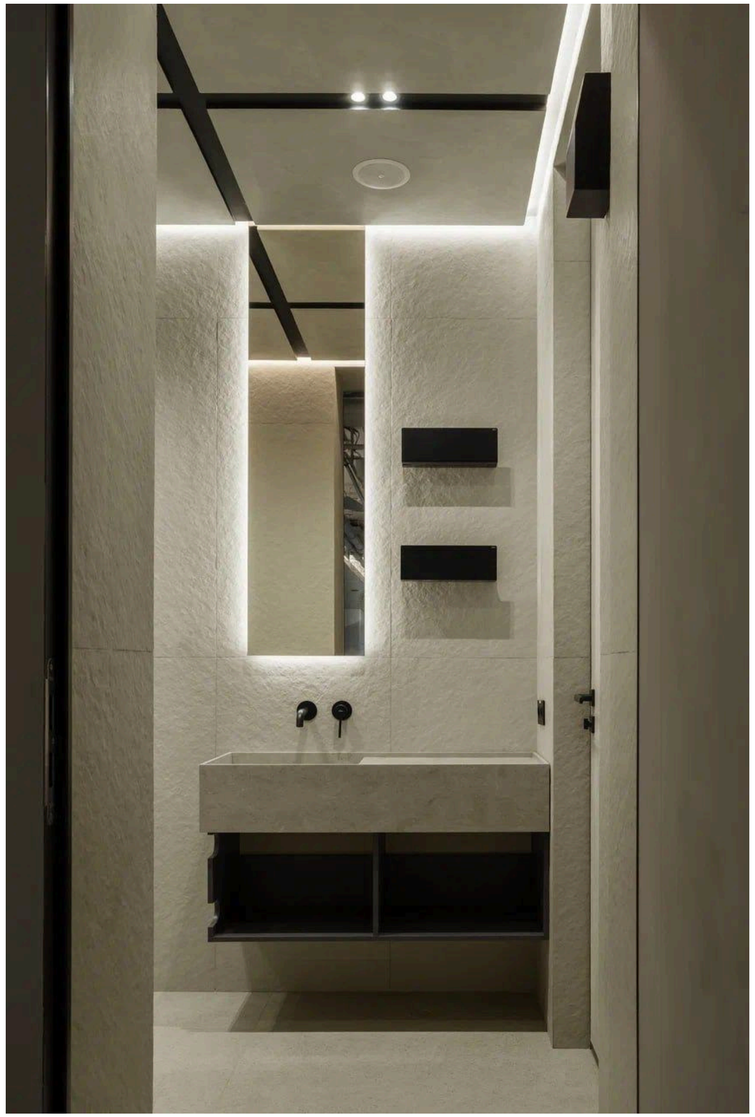






Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 5 корпус







Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша, 5 корпус



Инженерные работы. Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша (вторая башня)

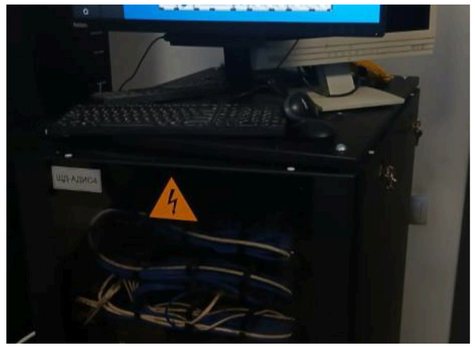




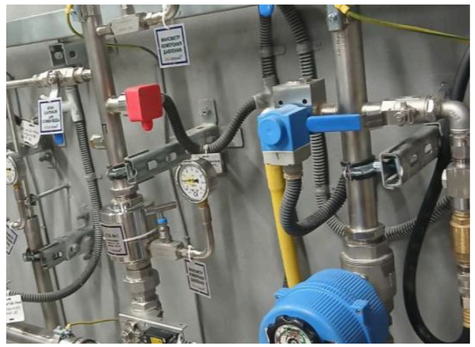




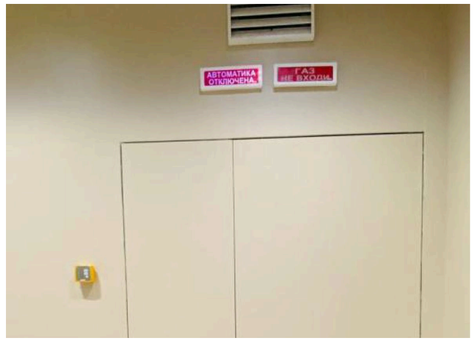






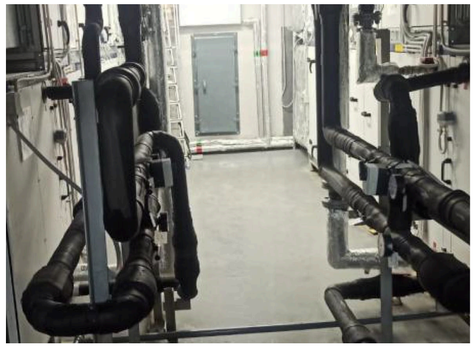
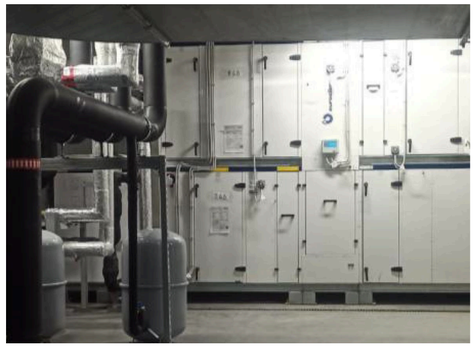
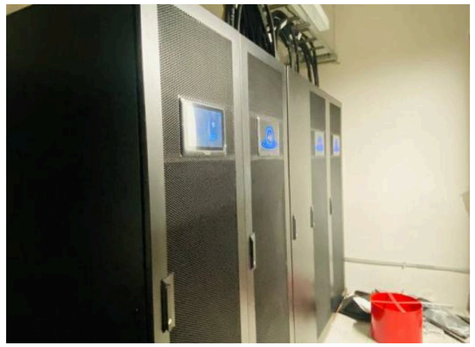
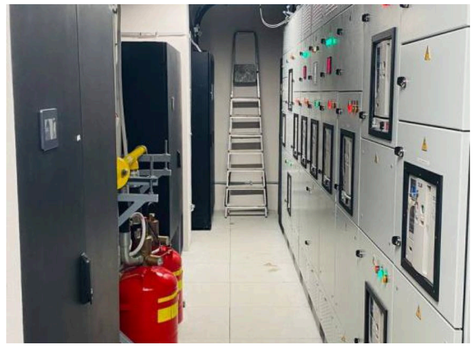


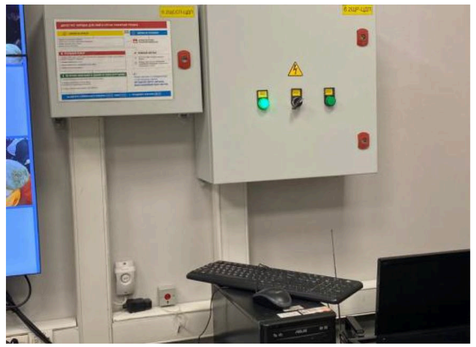
Инженерные работы. Штаб-квартира компании «Газпром нефть». БЦ Невская Ратуша (вторая башня)

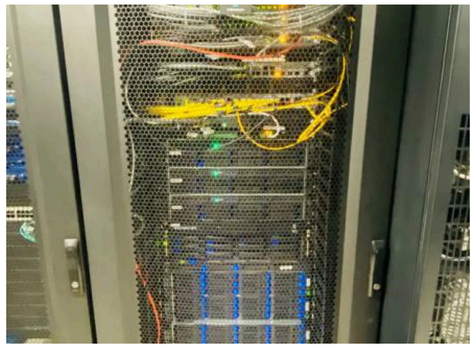









Спортивный зал,
БЦ Невская Ратуша

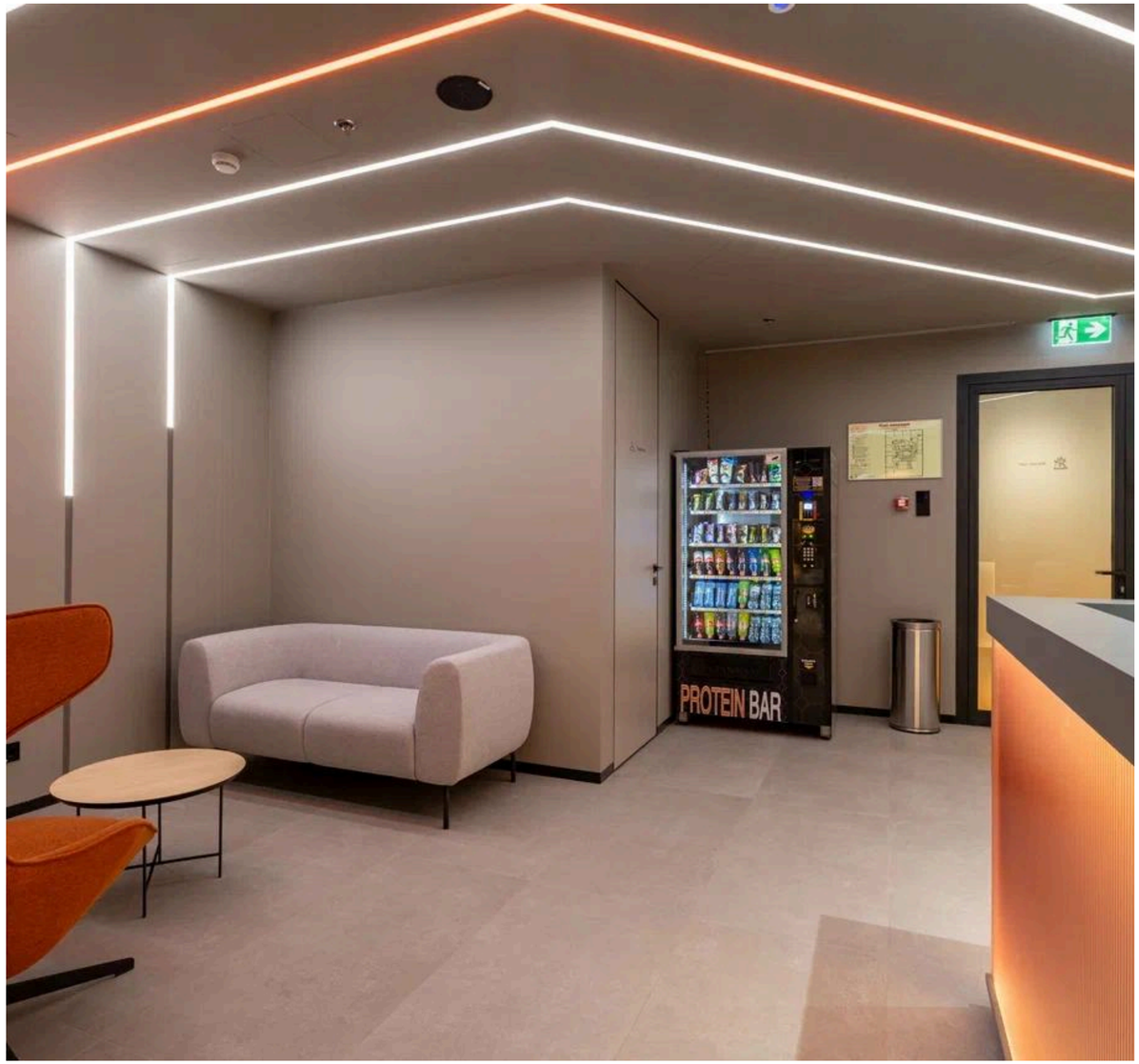
Площадь: 1 300 м2

Срок реализации: 5 месяцев

Период реализации: 07.2025 - 12.2025

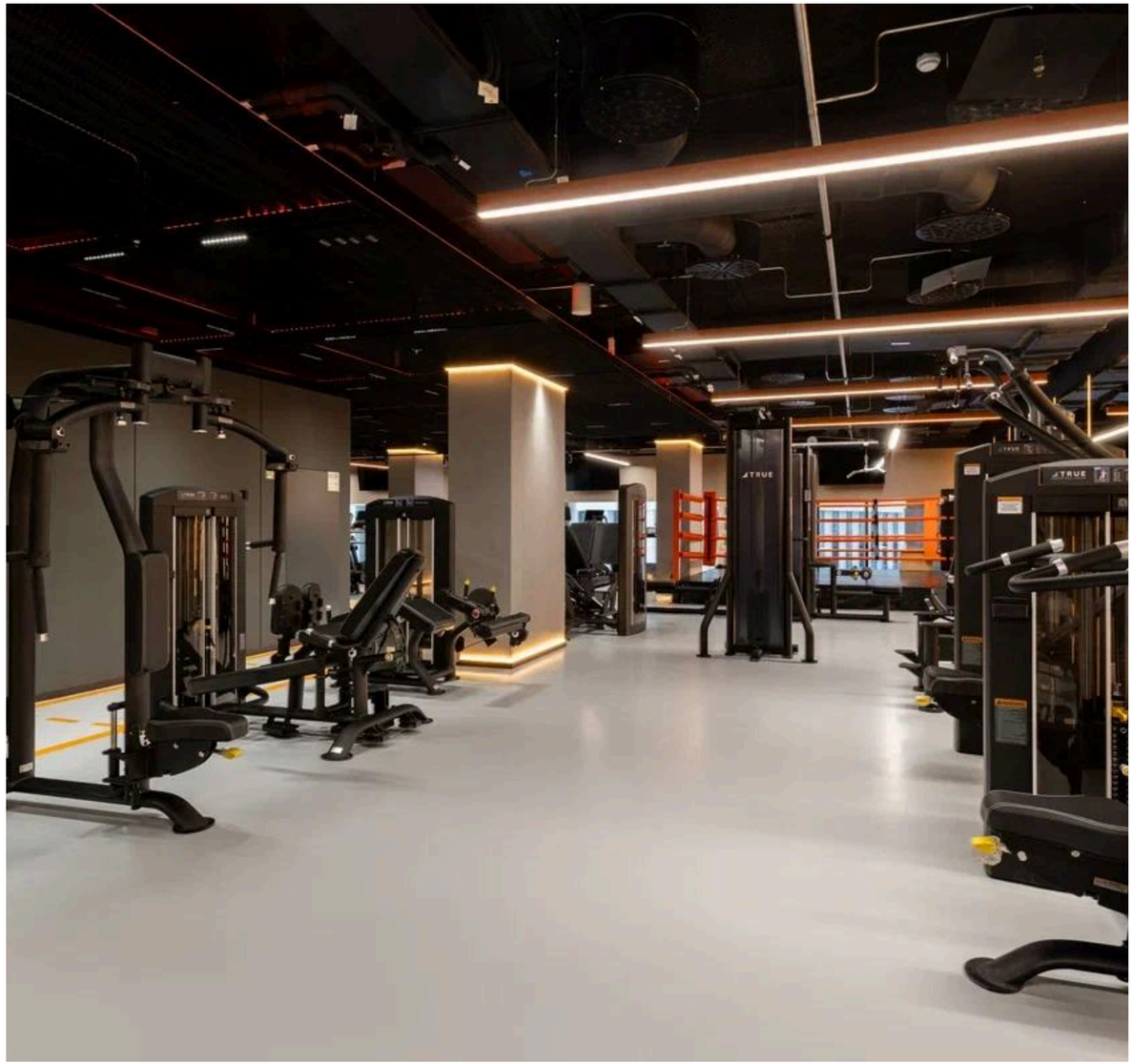


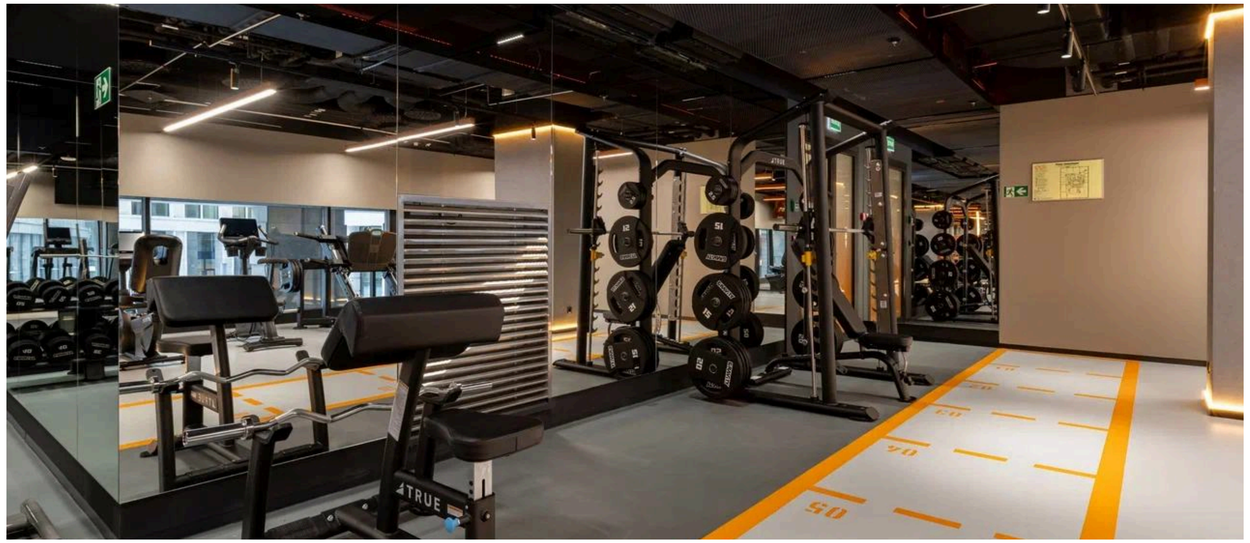
Спортивный зал. БЦ Невская Ратуша

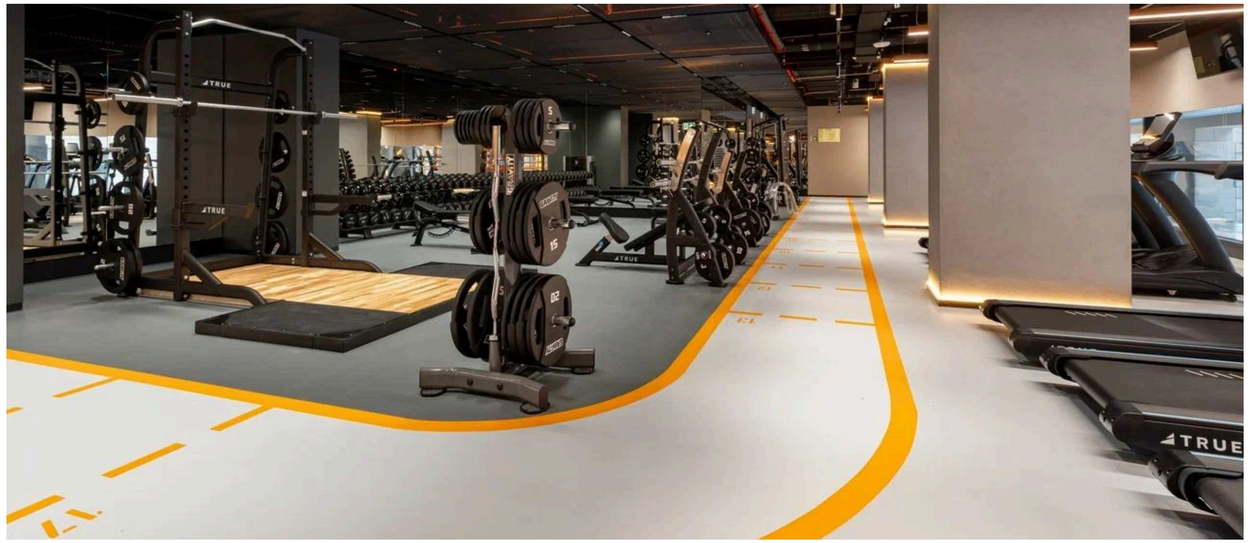




Спортивный зал. БЦ Невская Ратуша

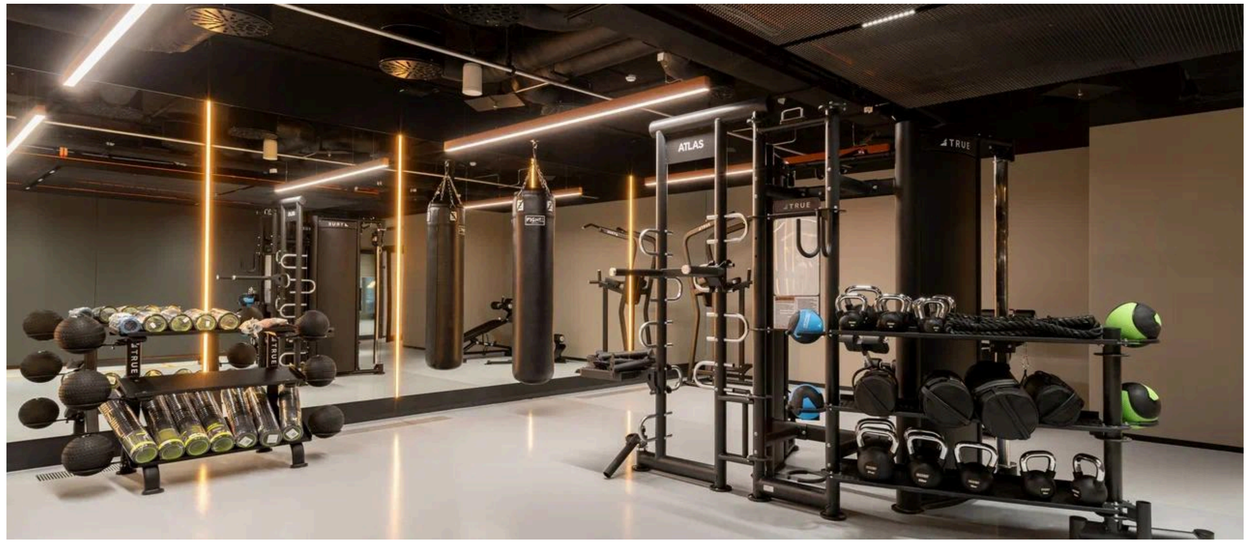


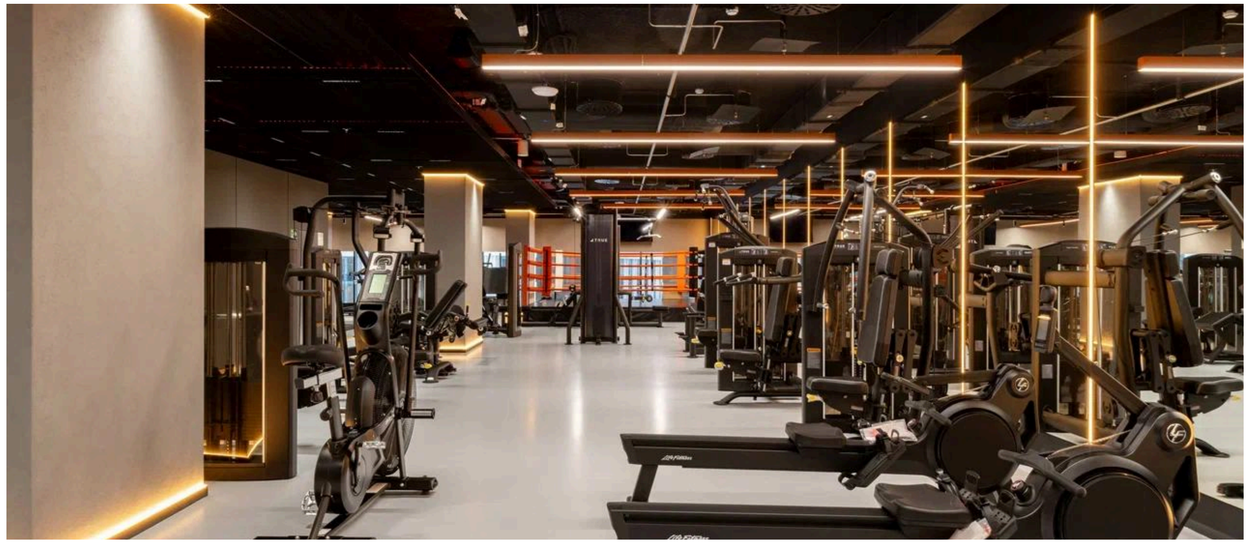




Спортивный зал. БЦ Невская Ратуша





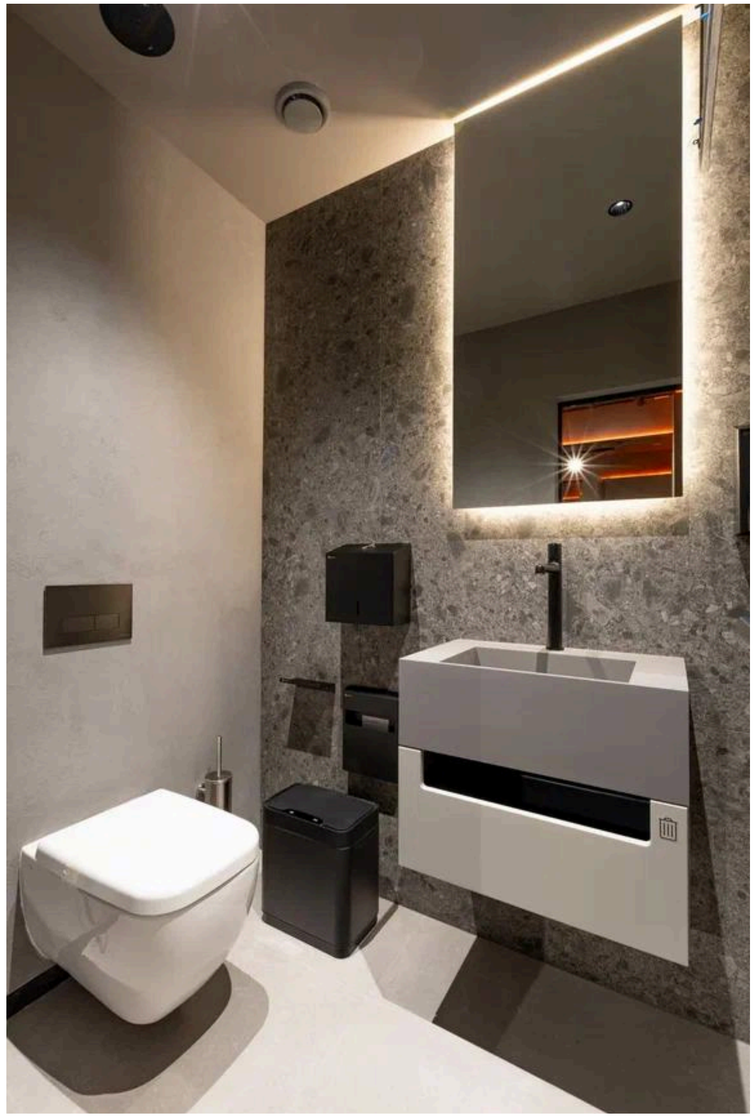


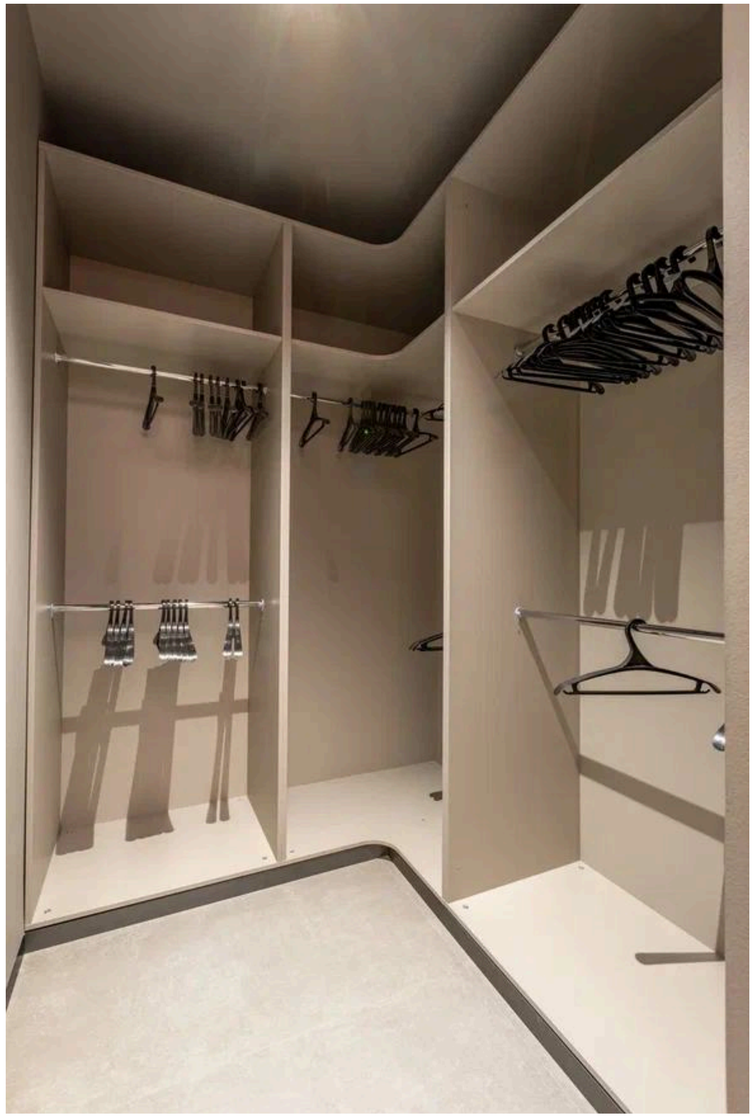
Спортивный зал. БЦ Невская Ратуша

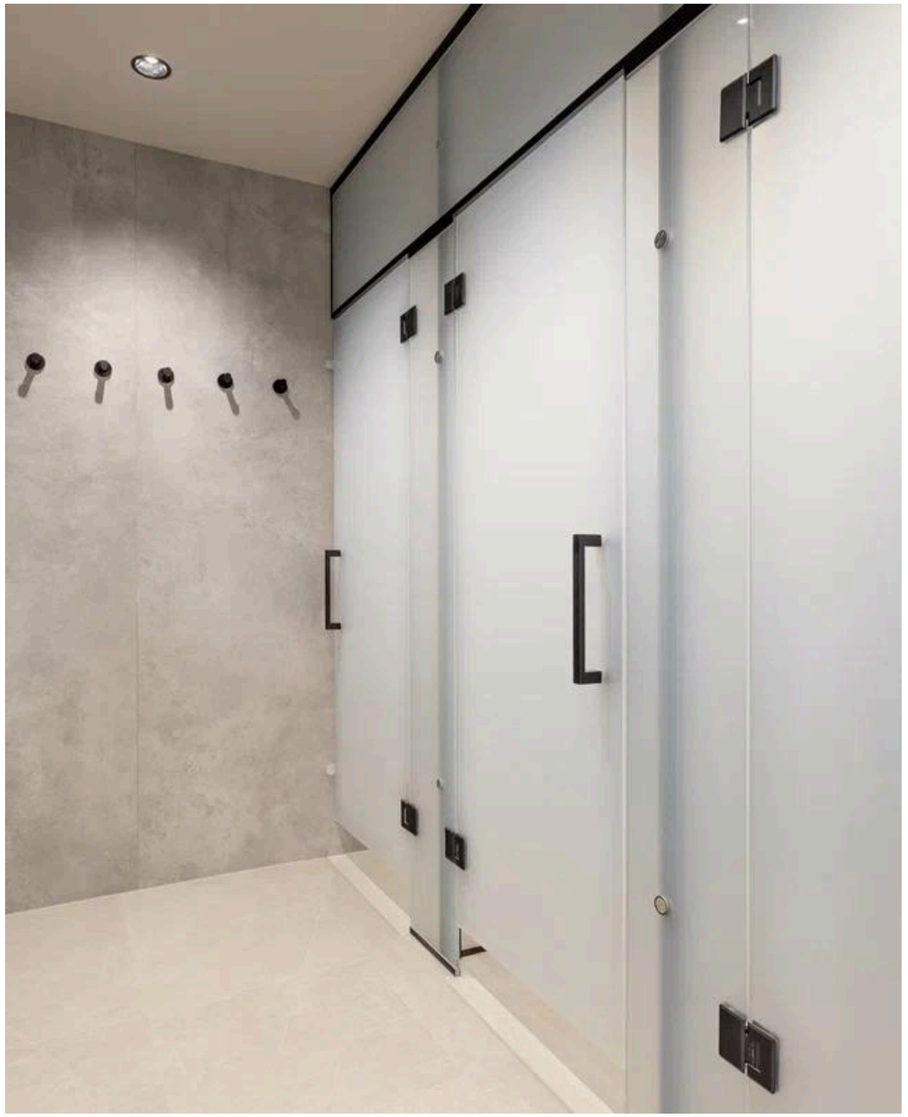




Спортивный зал. БЦ Невская Ратуша







Штаб-квартира UNK

Выполнение работ: отделка, инженерное оснащение

Описание: Уникальный проект по преобразованию исторического особняка со старинным фасадом под представительский современный технологичный офис

Площадь: 1500 м2

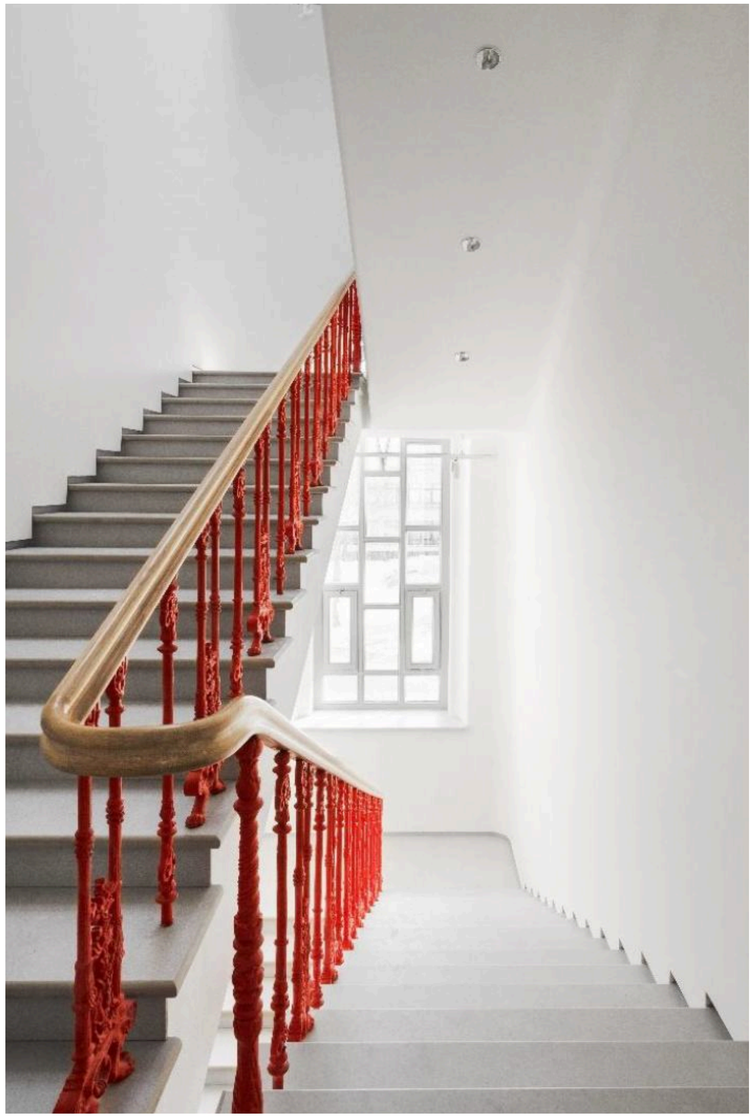
Срок: 6 месяцев

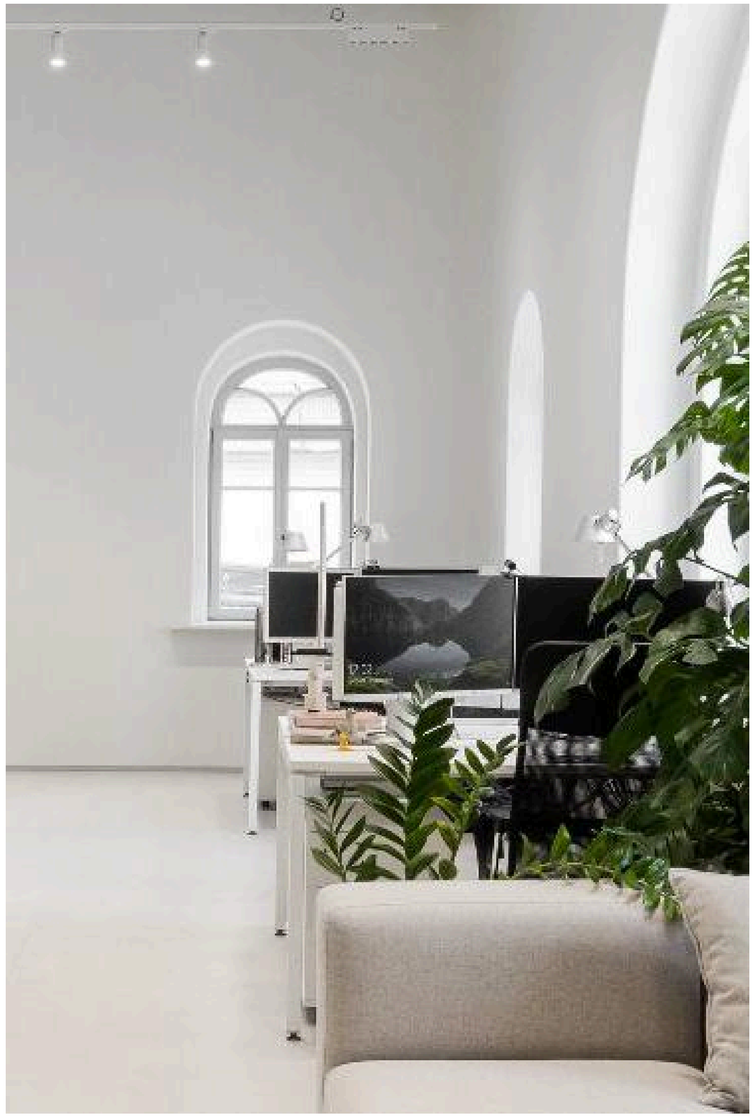
Период выполнения: 2023 г.

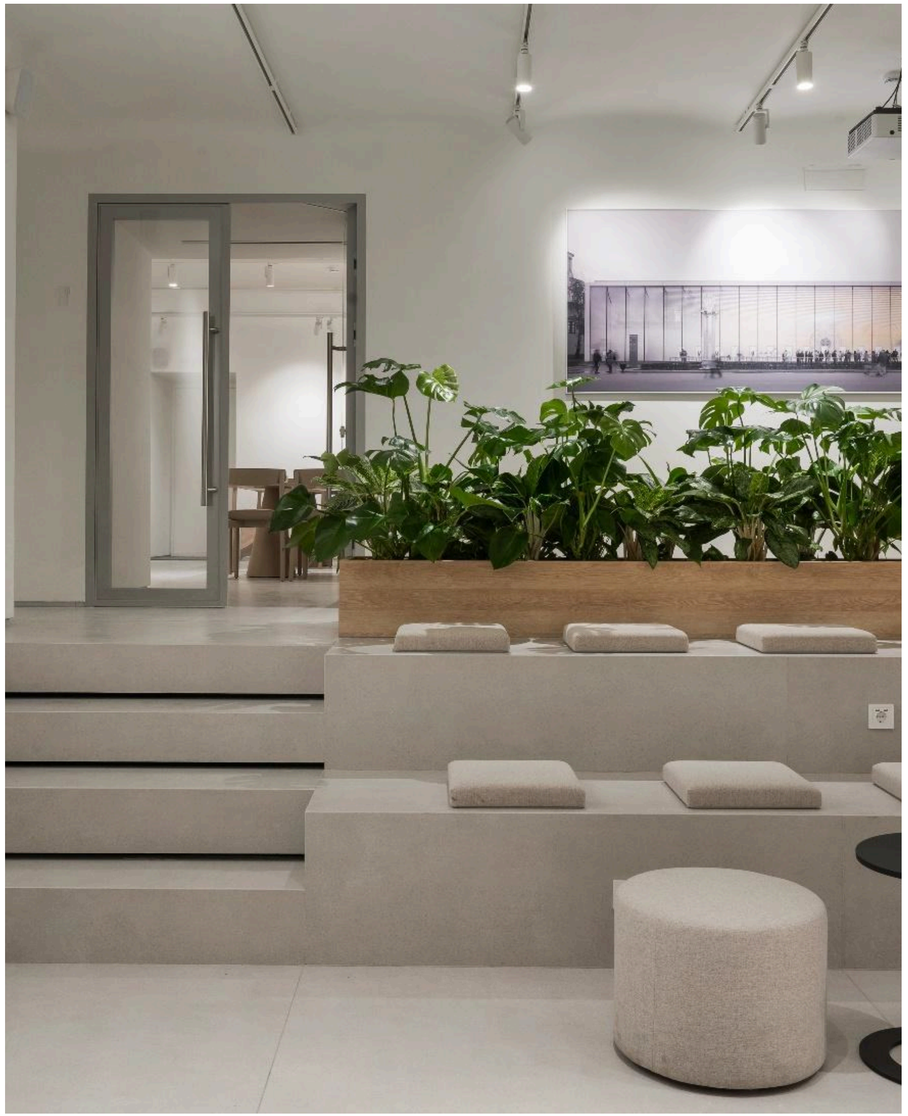
Локация: г. Москва



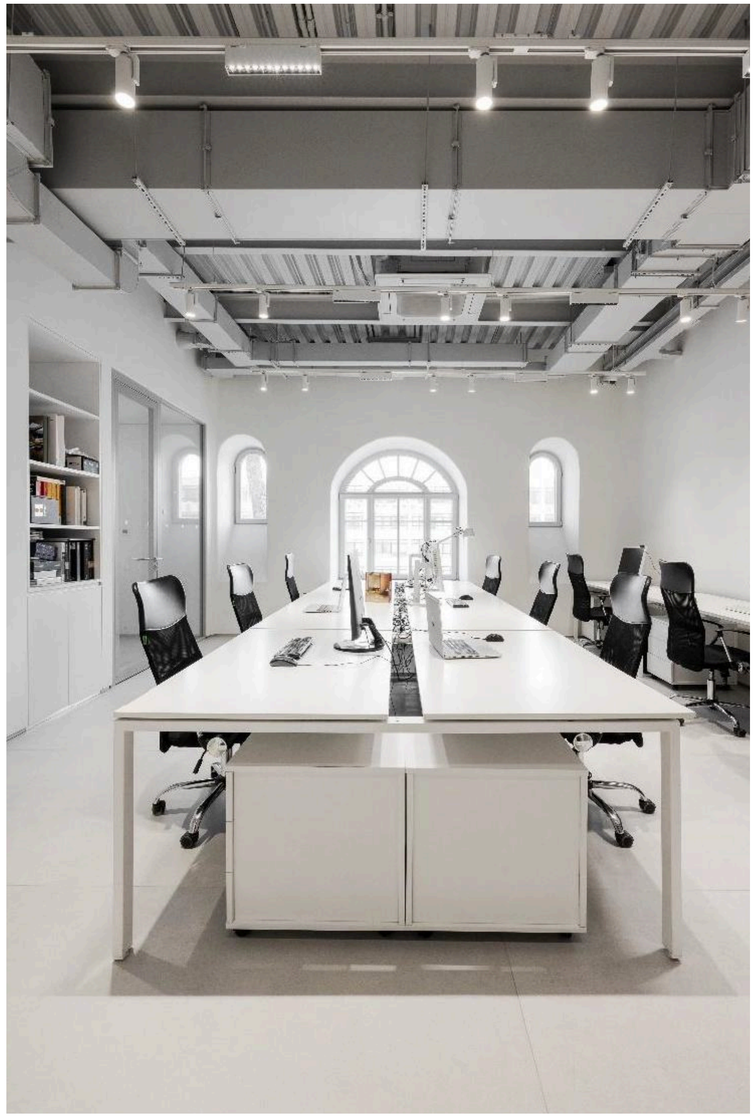
Штаб-квартира UNK

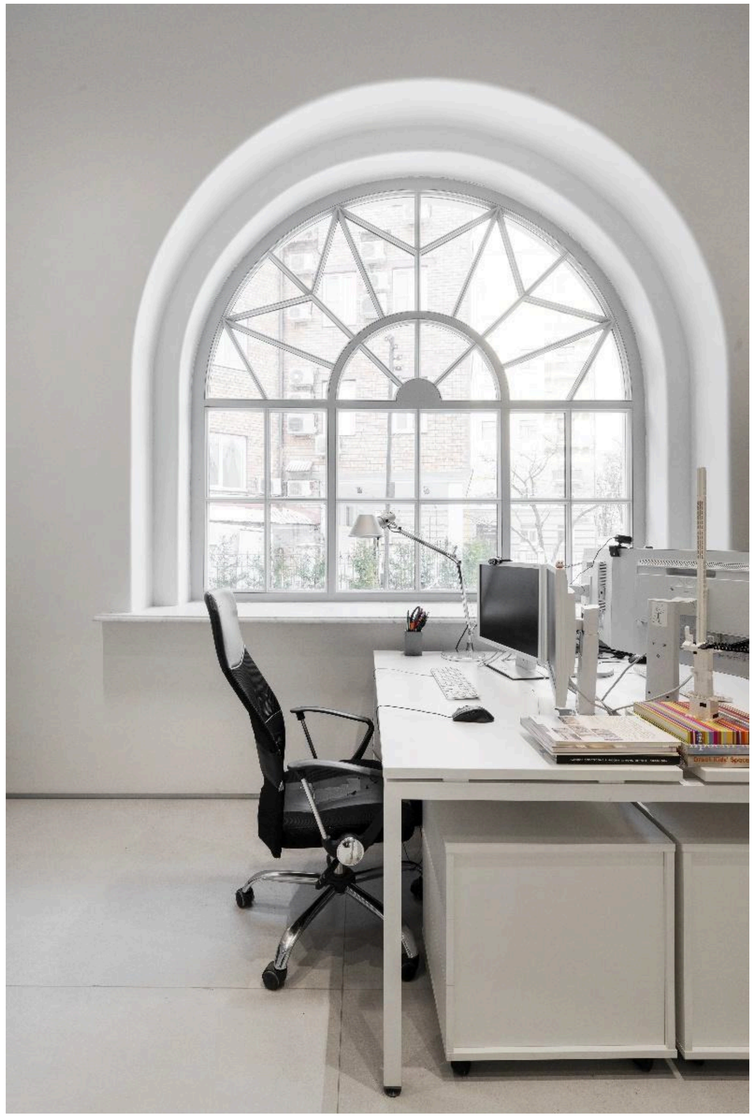






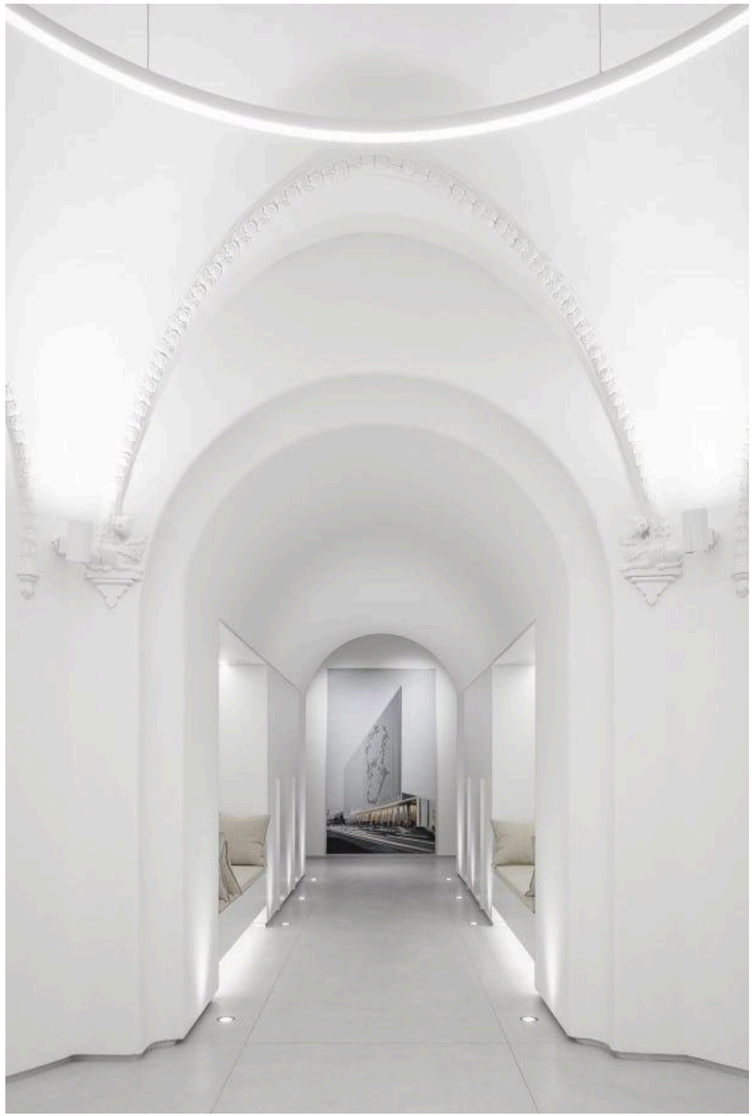
Штаб-квартира UNK

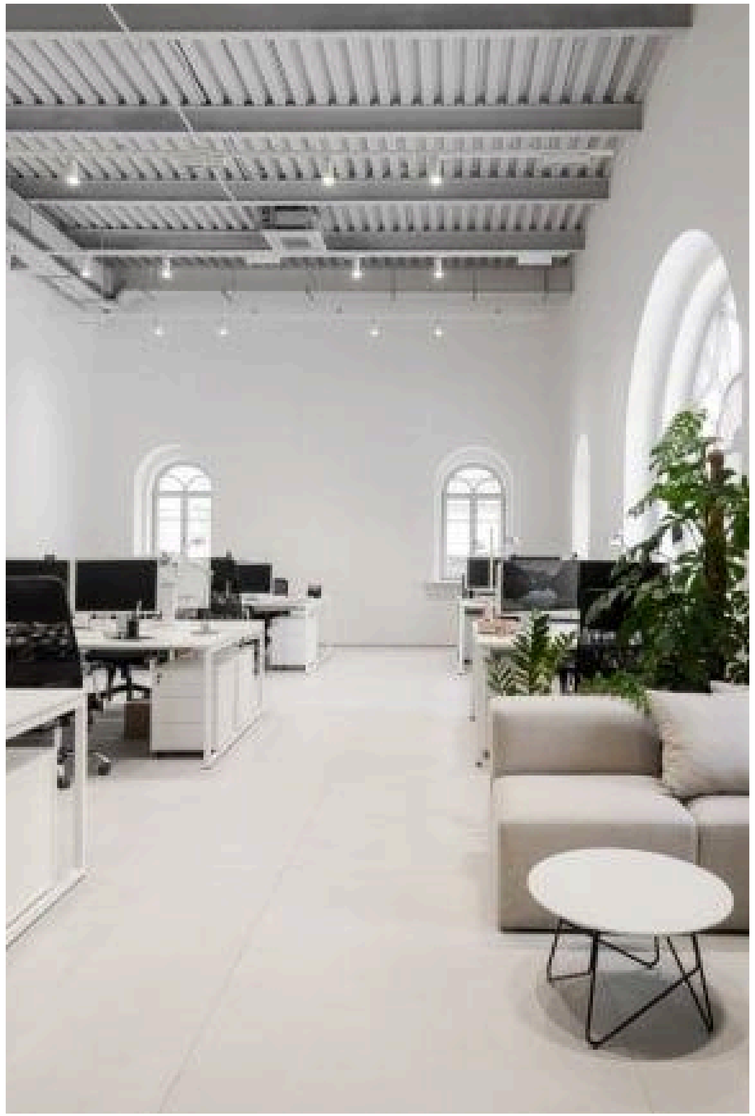






Штаб-квартира UNK







Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”

Выполнение работ: отделка, инженерное оснащение

Площадь: 29 950 м2

Дата окончания: 2023 г.

Адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, стр. 36



Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”

Проект «Динамо» выполнен по стандартам BIM-моделирования. Таким образом, на протяжении всего жизненного цикла – от проектирования и строительства до эксплуатации – управление комплексом будет осуществляться на основании информационной модели, в которой данные о каждом элементе здания будут регулярно обновляться.



Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”

Комплекс «Динамо» включает в себя:

- Тренировочную ледовую арену на 100 мест
- Зал единоборств
- Гимнастический зал с трибунами вместимостью 1 000 зрителей
- Универсальный спортивный зал с трибунами для зрителей на 1 000 мест



Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”



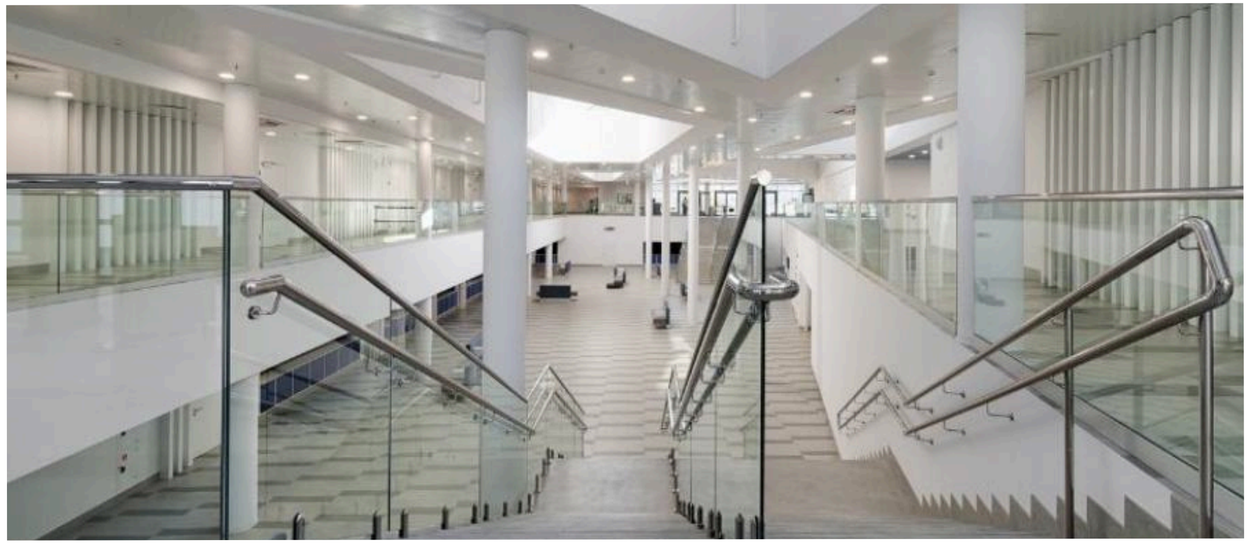




Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”







Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”





Многофункциональный спортивно-тренировочный комплекс “Динамо”







БЦ Искра парк
Штаб-квартира OZON

Выполнение работ: отделка, инженерное оснащение

Площадь: 24 000 м2

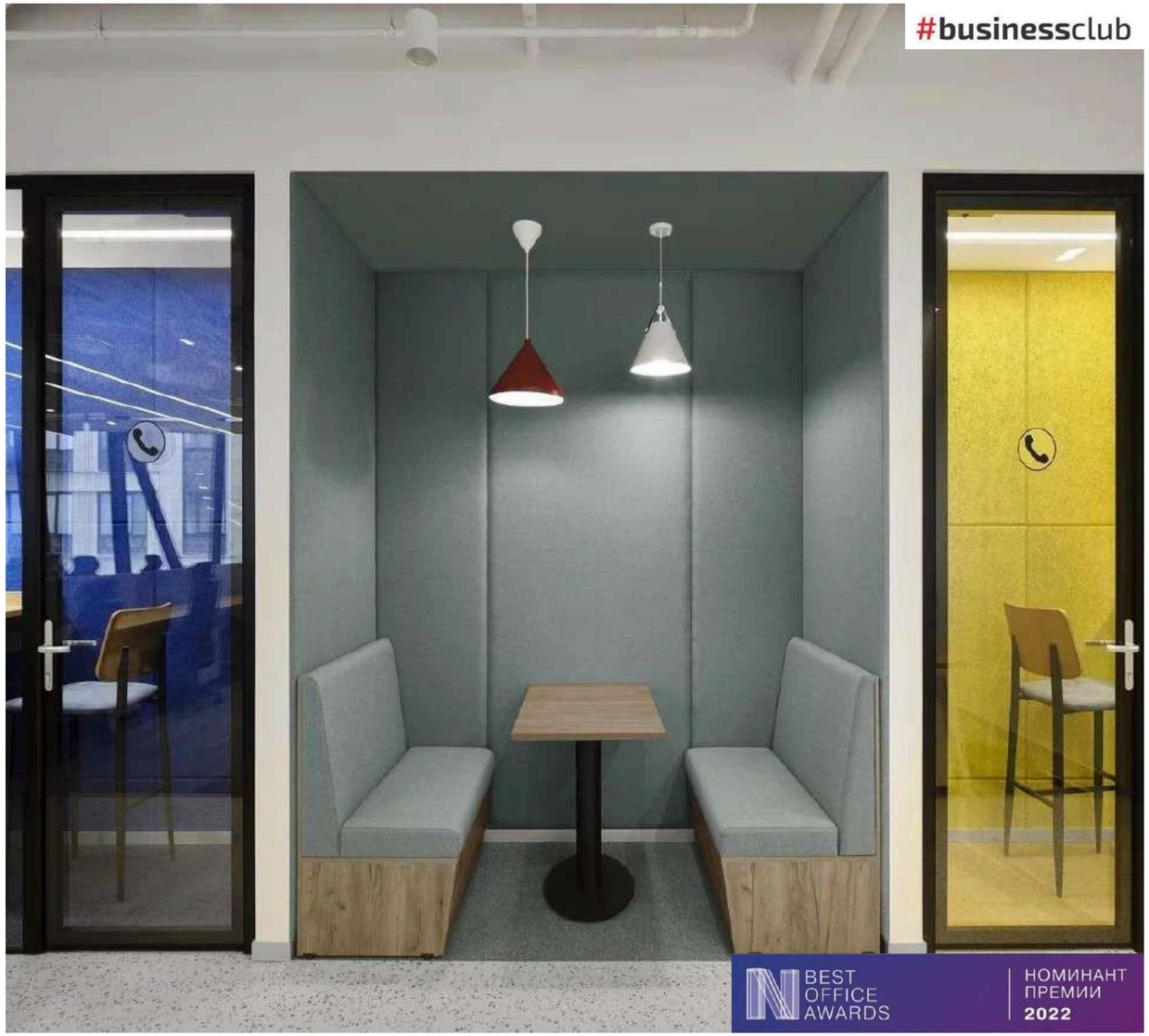
Заказчик: ОЗОН

Срок: 4 месяца

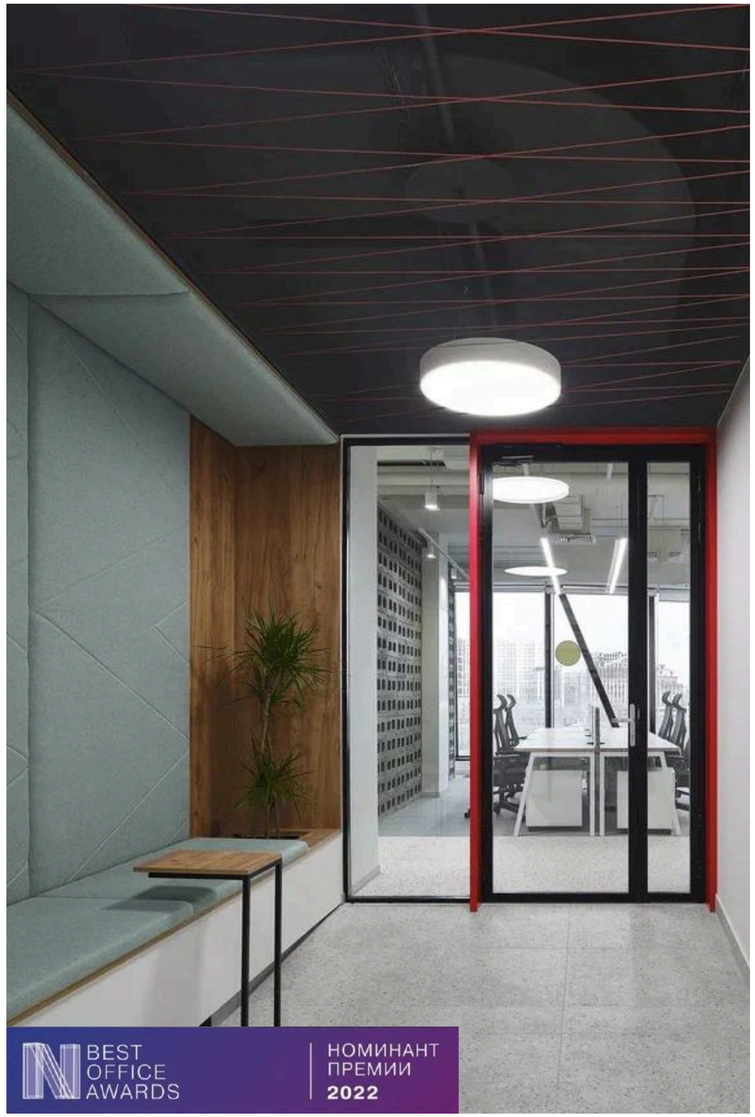


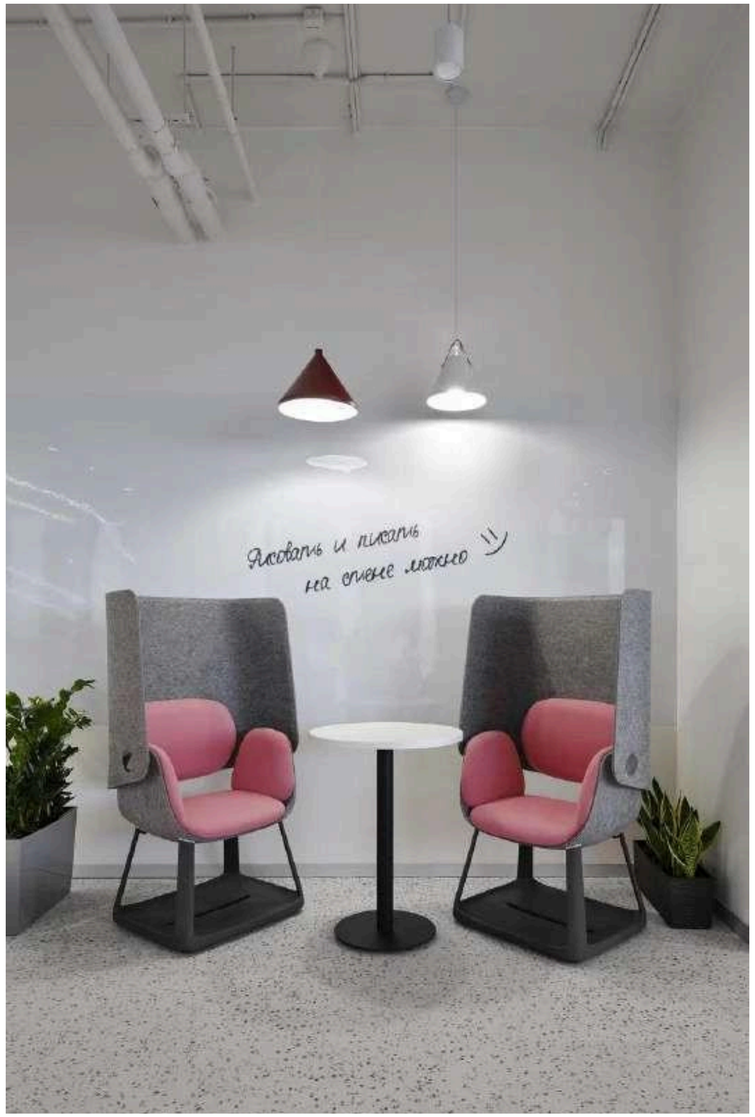
БЦ Искра парк. Штаб-квартира OZON





БЦ Искра парк. Штаб-квартира OZON







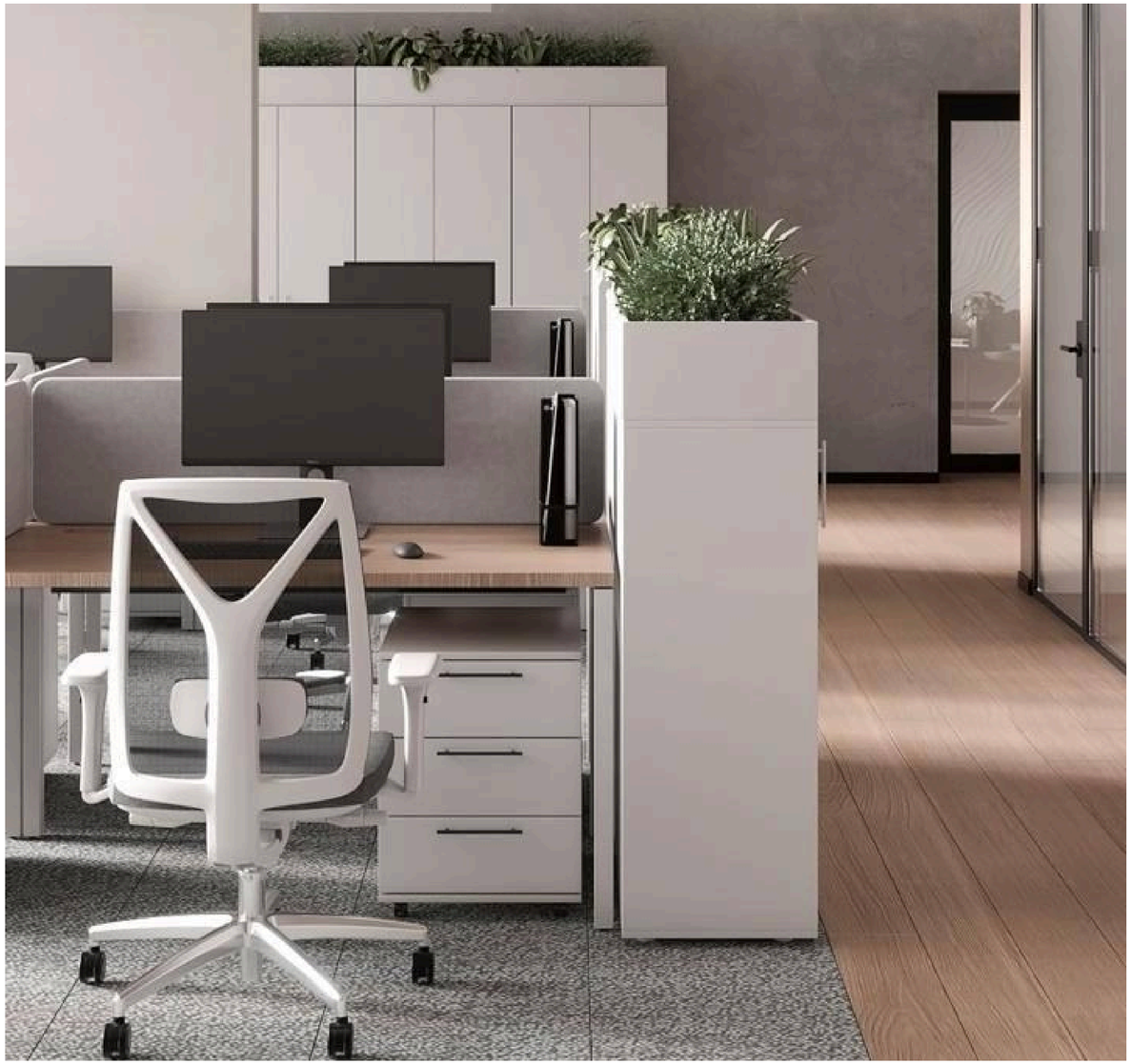
Офис для Центрального Банка в БЦ «Искра-Парк»

Площадь: 8000 м2

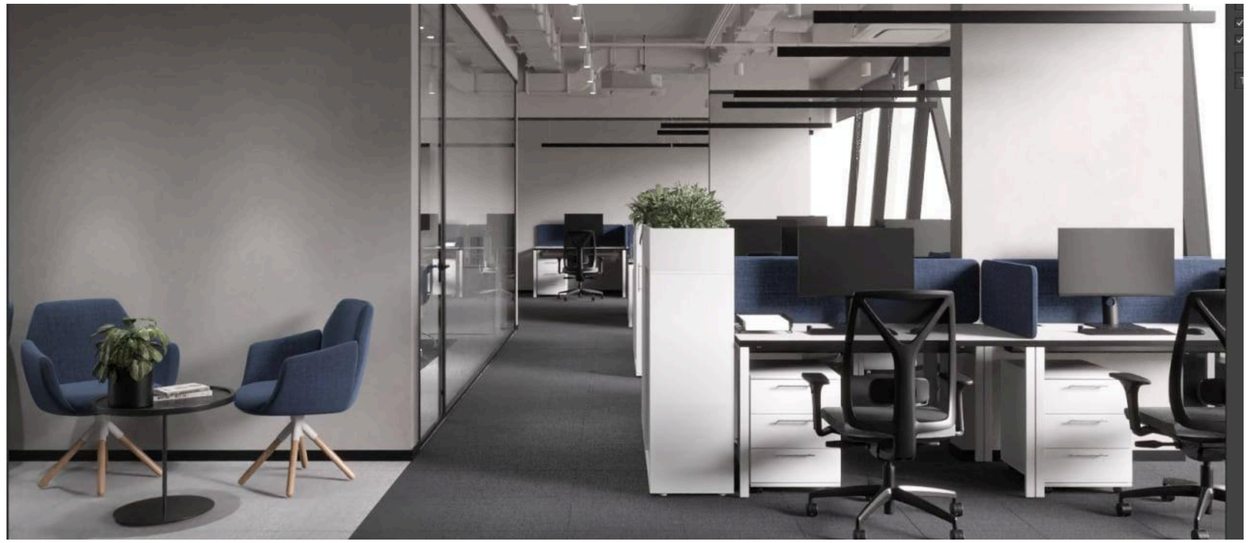
Срок реализации: 4 месяца



Офис для Центрального Банка в БЦ «Искра-Парк»







Дом РФ. ЖК «Сердце столицы»
Сервисные апартаменты

Выполнение работ: Под ключ: отделка, инженерное оснащение, поставка мебели

Заказчик: ДОМ.РФ

Площадь: 9200 м2

Объекты: 184 апартамента

Срок: 7 месяцев

Апартаменты: Премиум класса

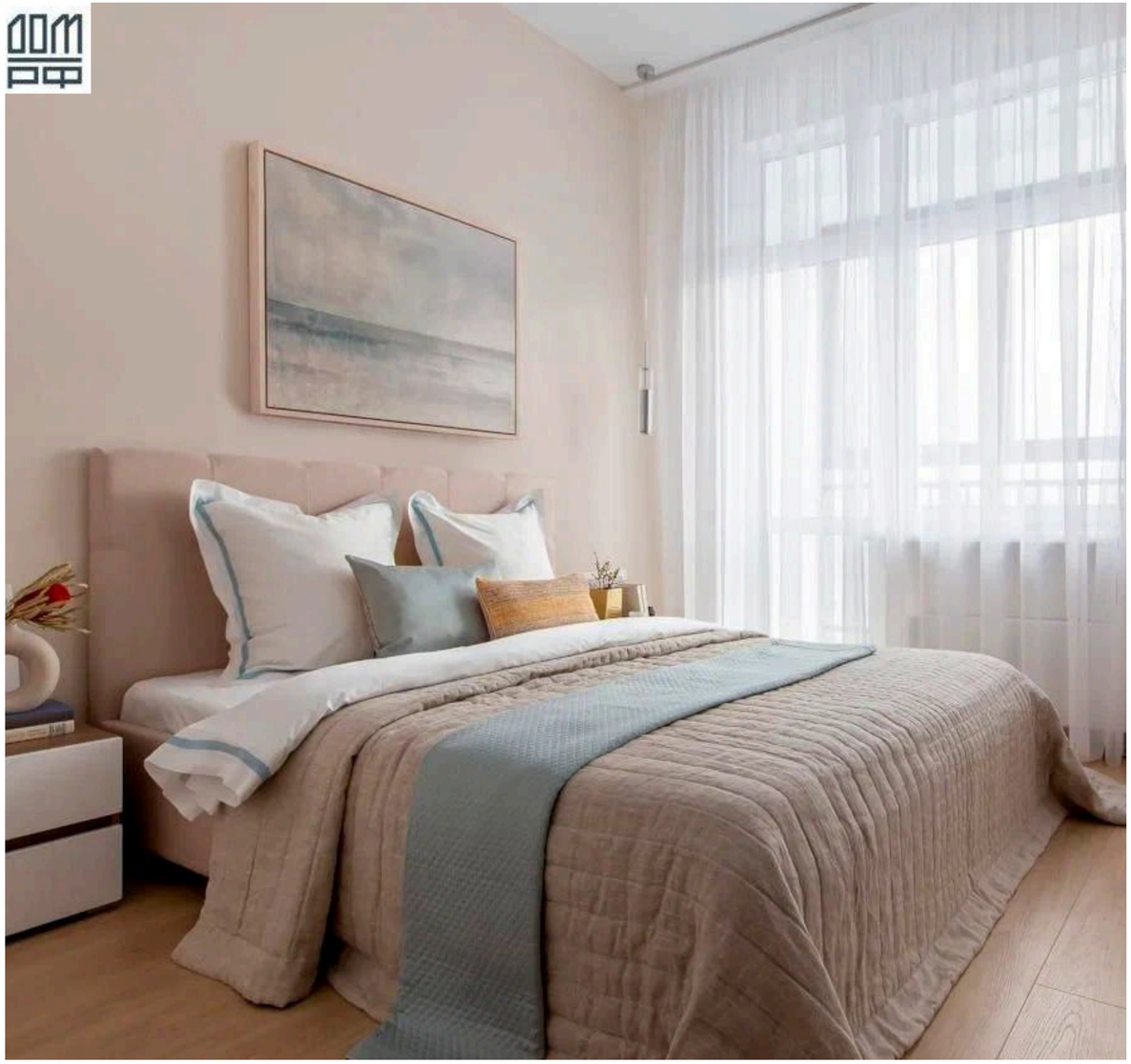


Дом РФ. ЖК «Сердце столицы». Сервисные апартаменты





Дом РФ. ЖК «Сердце столицы». Сервисные апартаменты





Дом РФ. ЖК «Матч Поинт»
Сервисные апартаменты ВИП

Апартаменты: Премиум класса

Выполнение работ: Под ключ отделка и инженерное оснащение + мебель

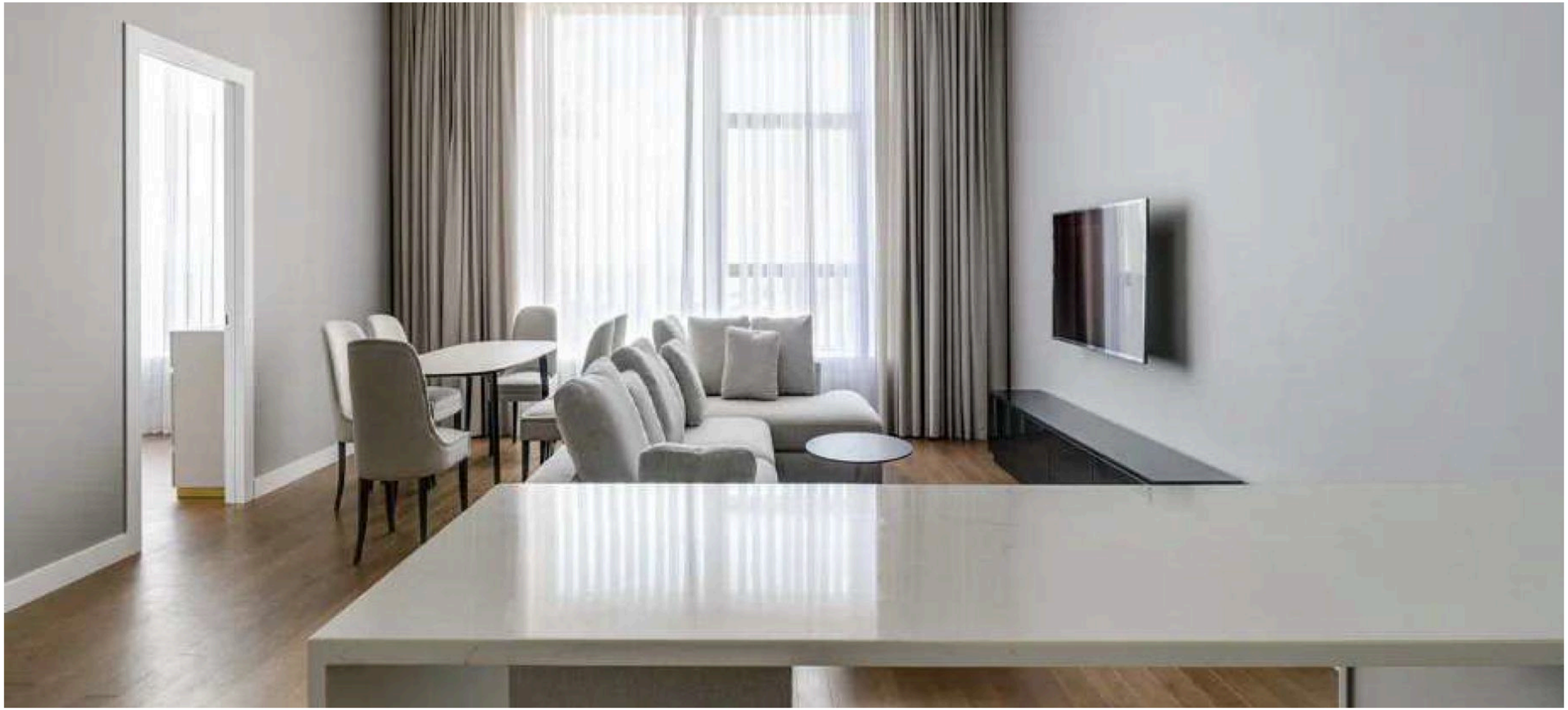
Заказчик: ДОМ РФ

Площадь: 2200 м2

Объекты: 22 апартамента

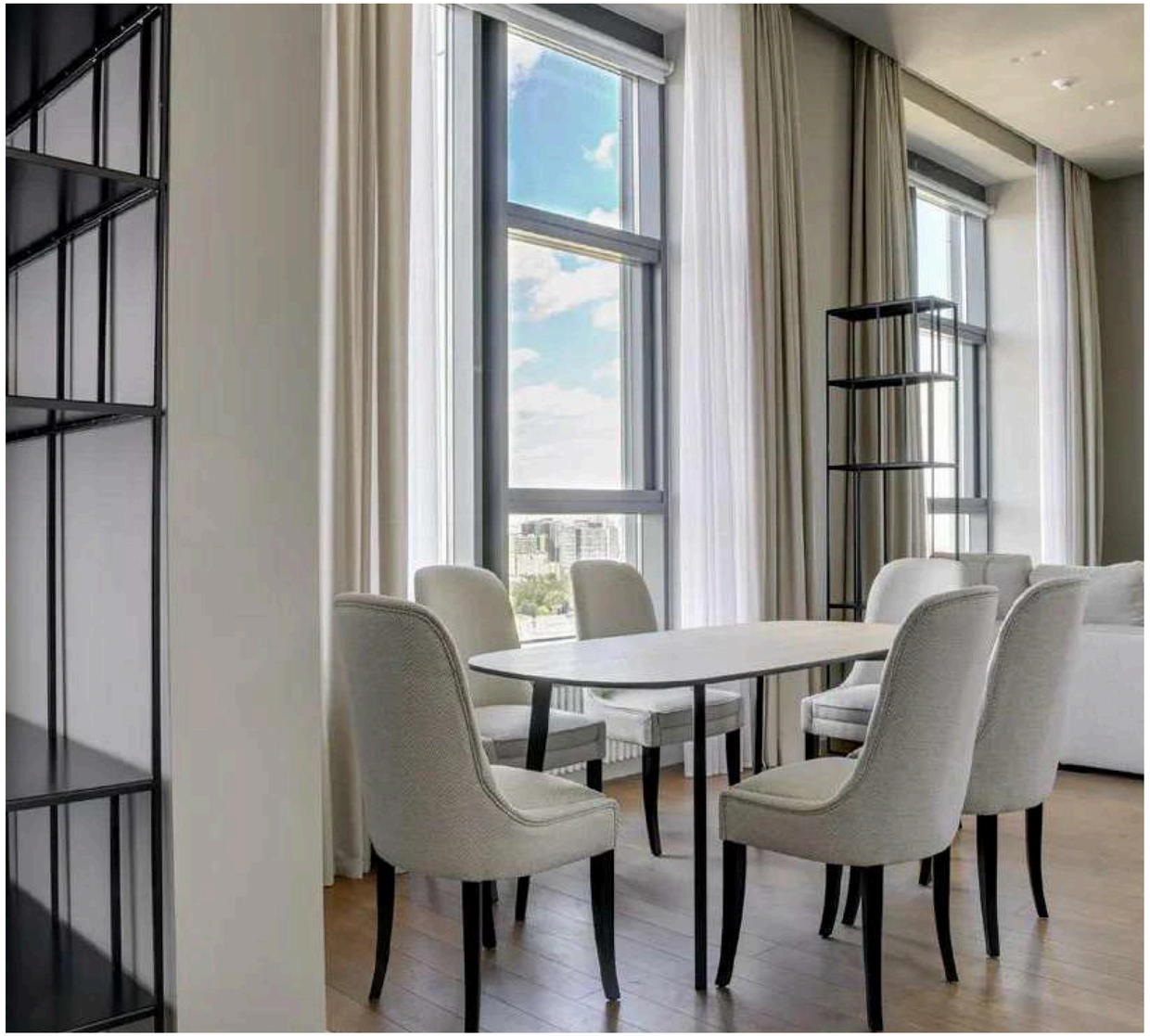


Дом РФ. ЖК «Матч Поинт». Сервисные апартаменты ВИП



Дом РФ. ЖК «Матч Поинт». Сервисные апартаменты ВИП





Дом РФ. ЖК «Матч Поинт». Сервисные апартаменты ВИП





Дом РФ. ЖК «Матч Поинт». Сервисные апартаменты ВИП





Коворкинг КЛЮЧ

Выполнение работ: отделка, инженерное оснащение

Площадь: 5 258,8 м2

Заказчик: Ключ

Срок: 5 месяцев



Коворкинг КЛЮЧ







Коворкинг КЛЮЧ





ТРЦ «Афимолл Сити»
Офис AFI Development

Объем работ: общестроительные работы, бытовая техника, инженерные системы, водоснабжение и канализация, ПТ, ОВ, ЭОМ, кабельная система, WI-FI, АПС, СОУЭ, АУГПТ

Площадь: 1100 м2

Срок реализации: 6 месяцев

Период реализации: 10.2023-04.2024



ТРЦ «Афимолл Сити». Офис AFI Development





ТРЦ «Афимолл Сити». Офис AFI Development





ТРЦ «Афимолл Сити». Офис AFI Development





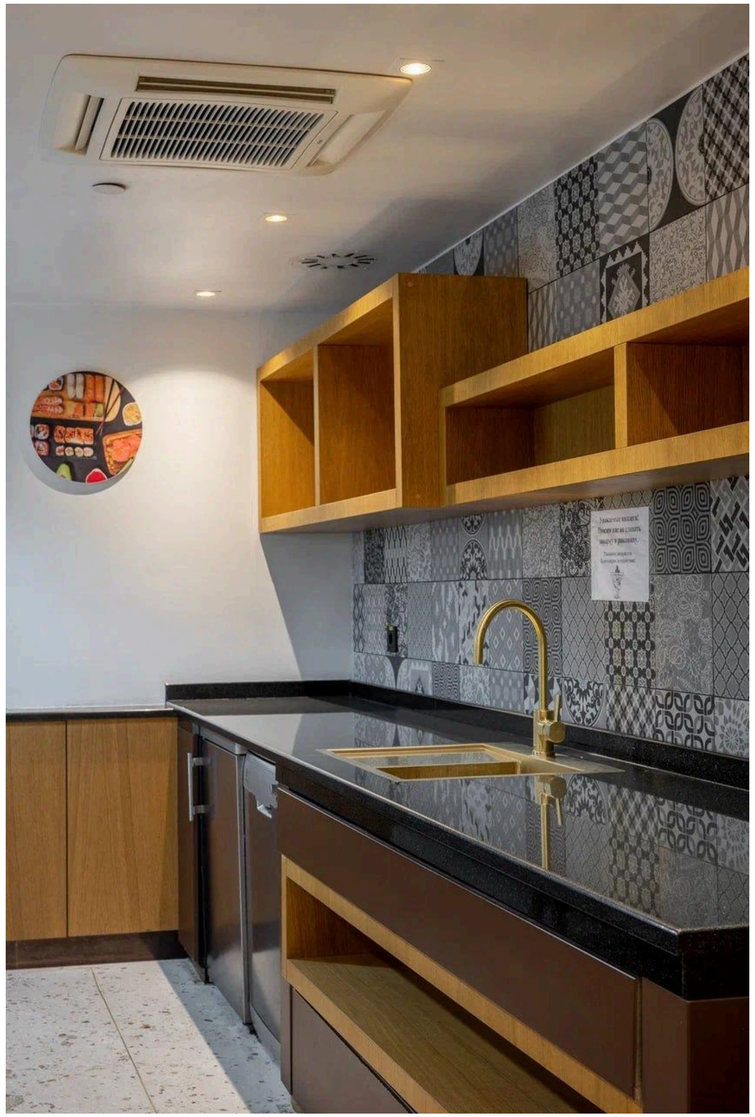
Офис в БЦ Федерация, Москва-Сити

Площадь: 2800 м2



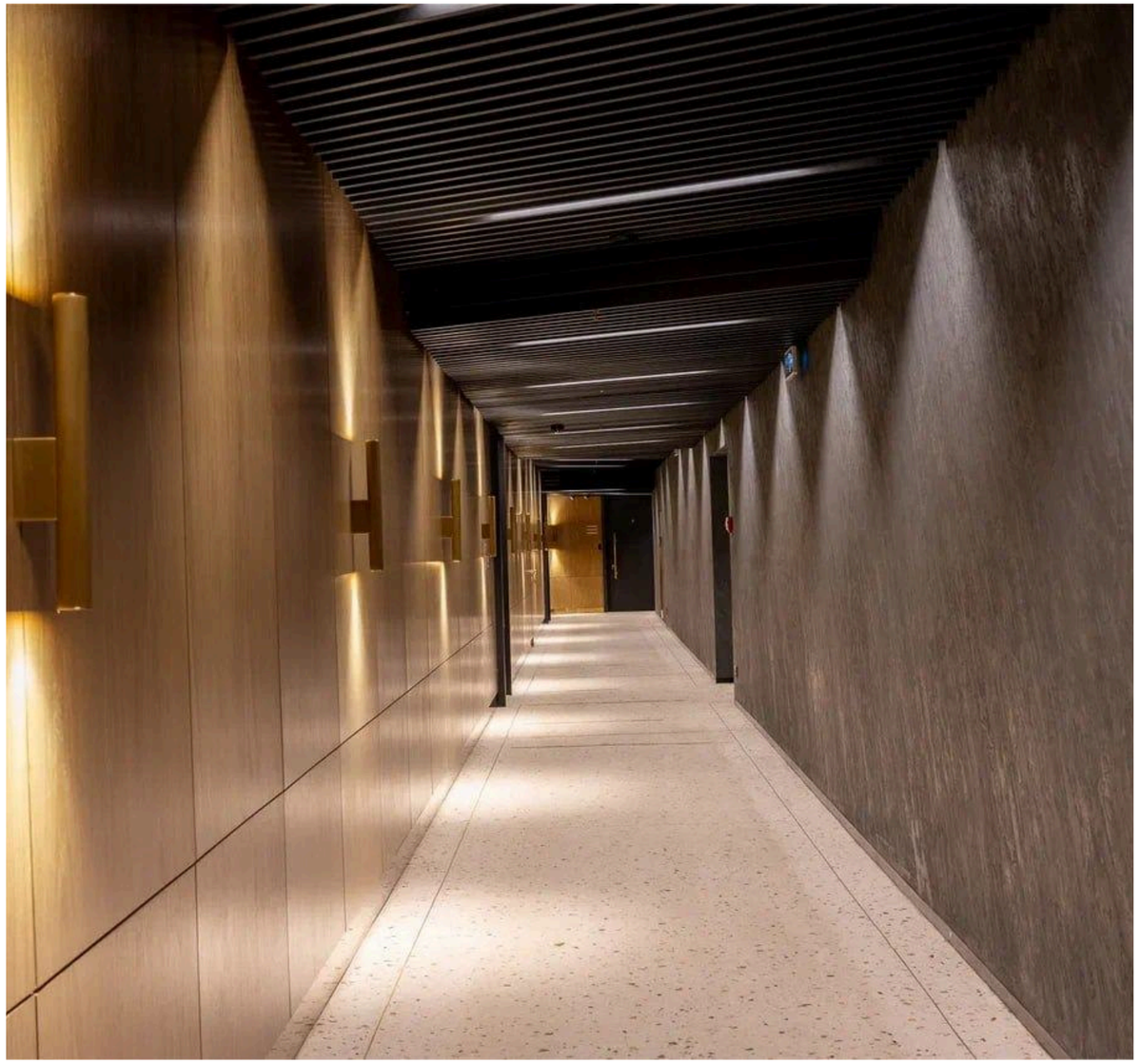
Офис в БЦ Федерация, Москва-Сити





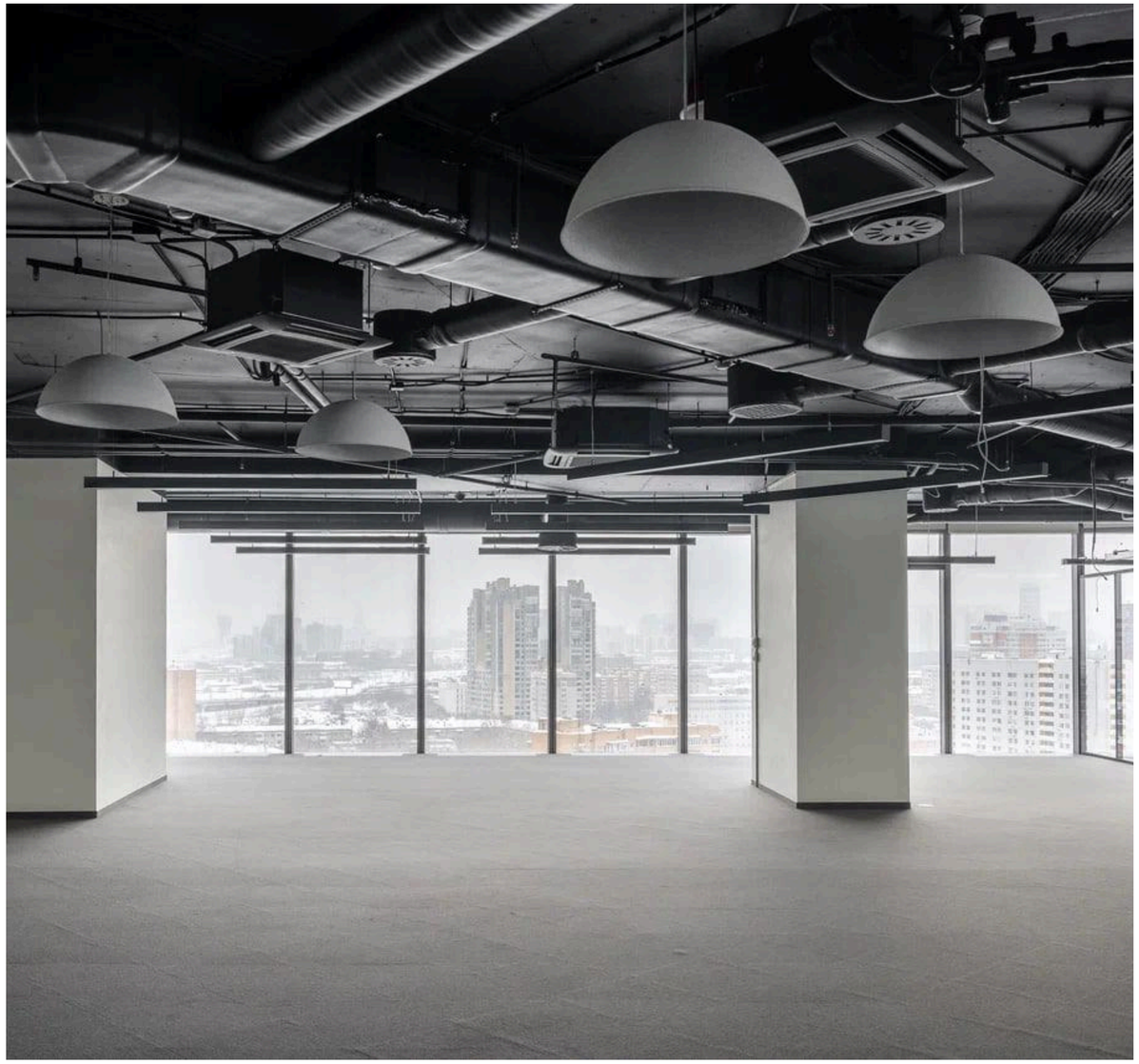


Офис в БЦ Федерация, Москва-Сити





Офис в БЦ Федерация, Москва-Сити





Офис Solvers
Башня Империя 25 этаж

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование, СМР, инженерное оснащение, производство мебели

Площадь: 2250 м2

Сроки: 6 мес

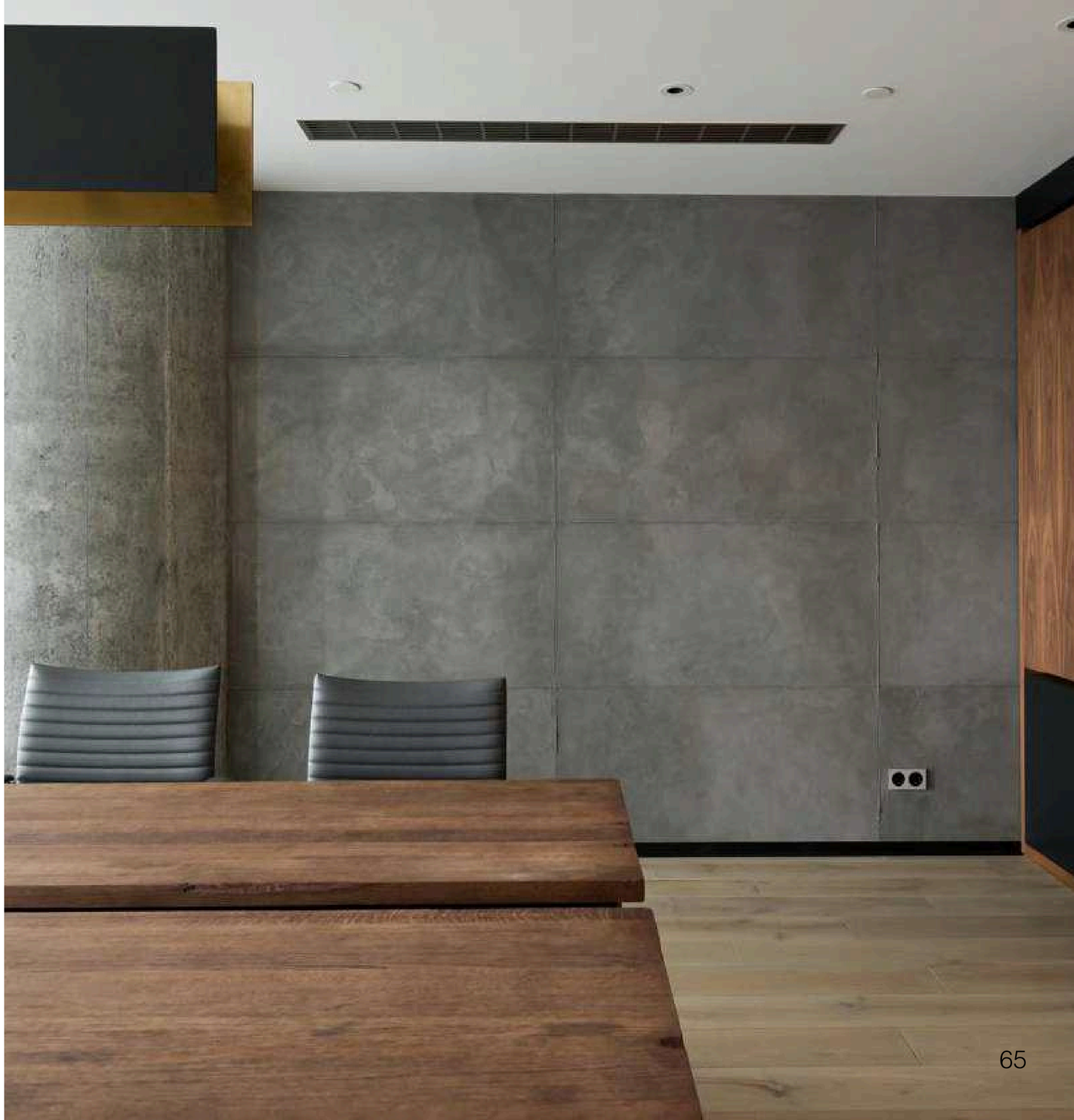


Офис Solvers
Башня Империя 25 этаж

BEST OFFICE
AWARDS 2015

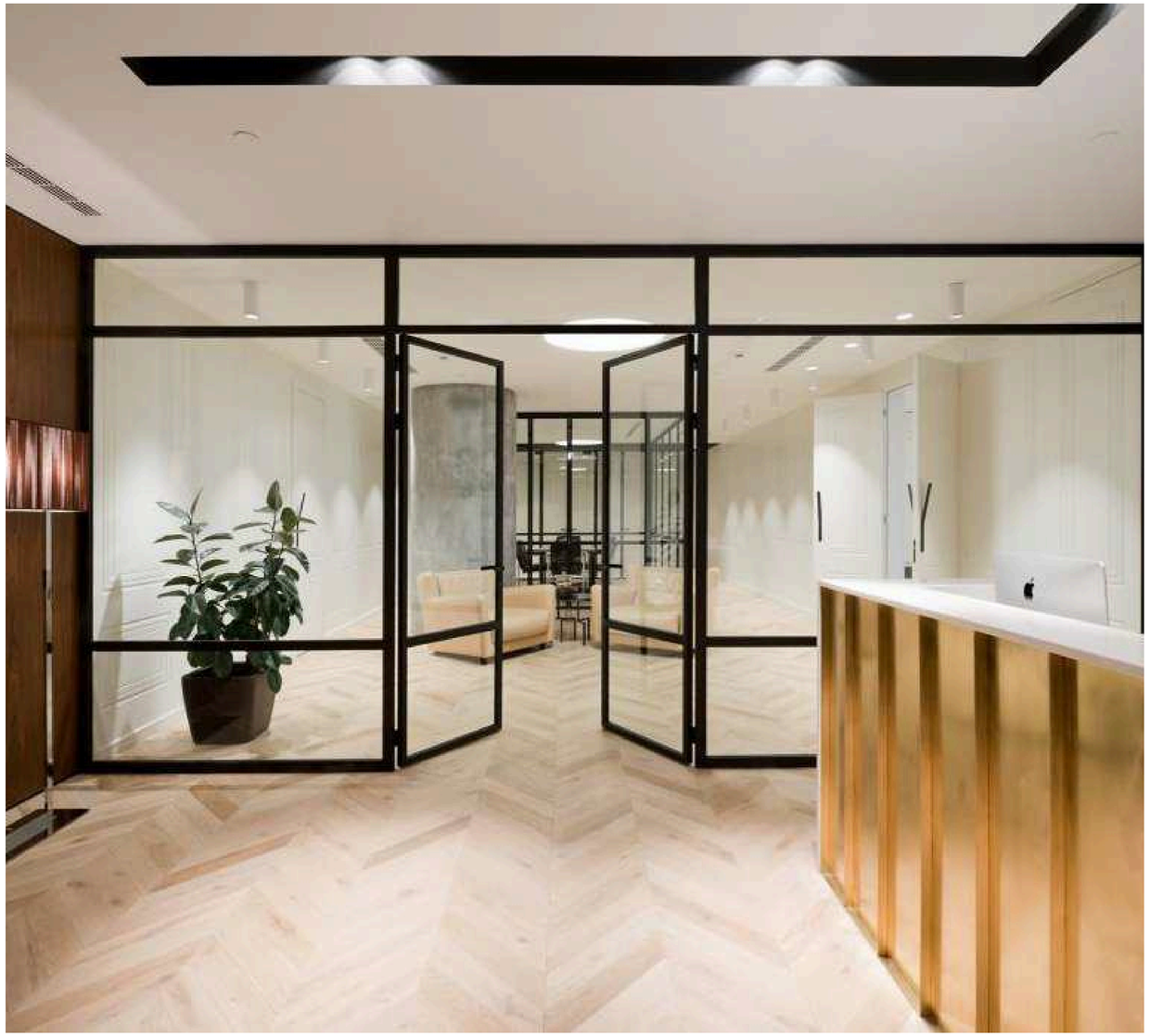
В классической анфиладе пространственные элементы примыкают друг к другу и создают сквозную перспективу. Во многих случаях каждый элемент содержит отдельную функцию. Концепция офиса в Сити построена на данном приеме.

Классический коридор расширен и насыщен функциями: ресепшн, зона ожидания, переговорная, приемная-библиотека, кухня.



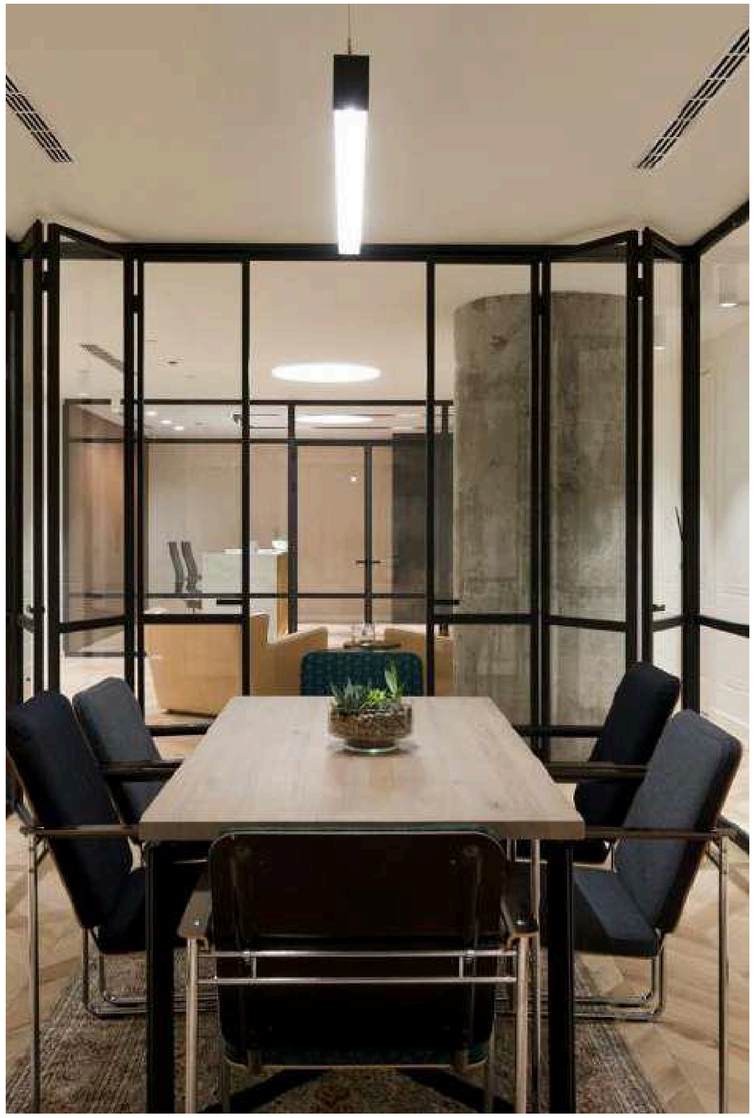
Офис Solvers. Башня Империя 25 этаж





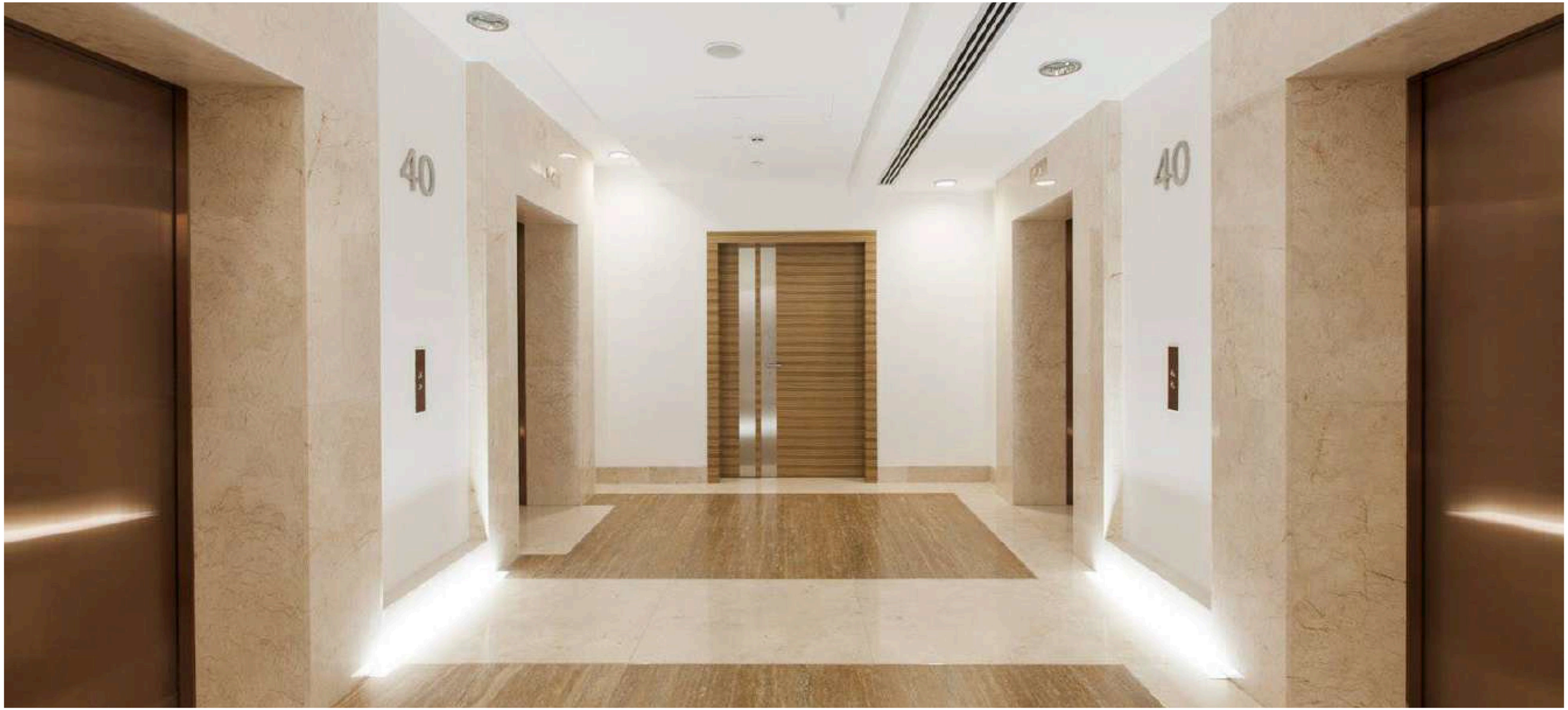
Офис Solvers. Башня Империя 25 этаж







Офис Solvers. Башня Империя 40 этаж



Офис Solvers. Башня Империя 40 этаж





Офис инвестиционной компании Башня Империя 44 этаж

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование, СМР, инженерное оснащение, производство мебели

Площадь: 700 м2

Сроки: 4,5 мес

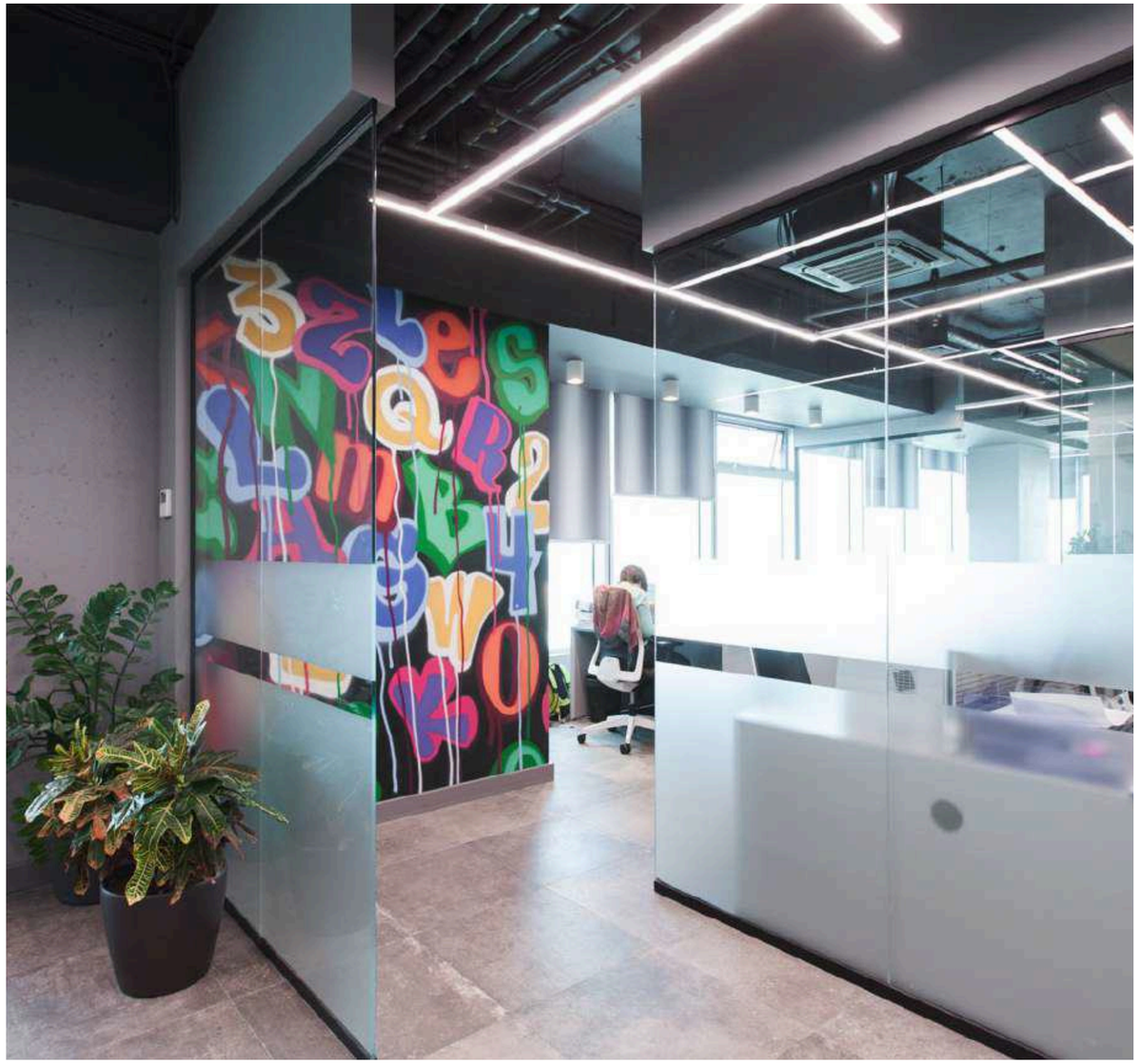


Офис инвестиционной компании
Башня Империя 44 этаж

Дизайн-проект офиса опубликован в
профильном издании Architectural Digest (AD)



Офис инвестиционной компании. Башня Империя 44 этаж





Офис компании Icon Funds
Башня Империя 45 этаж

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование, СМР, инженерное оснащение, производство мебели

Площадь: 900 м2

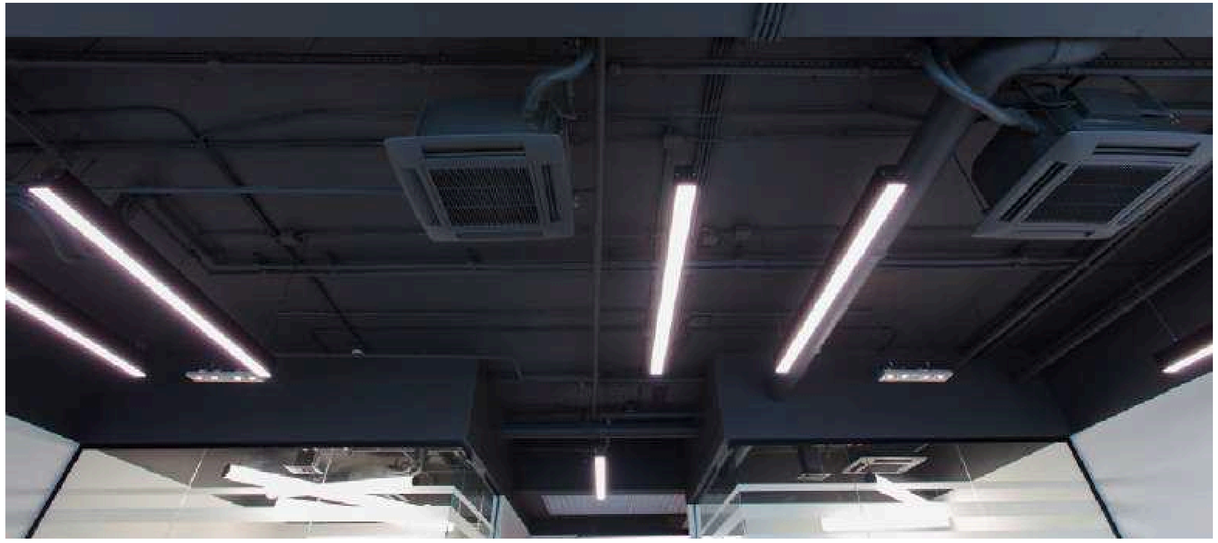
Сроки: 6 мес

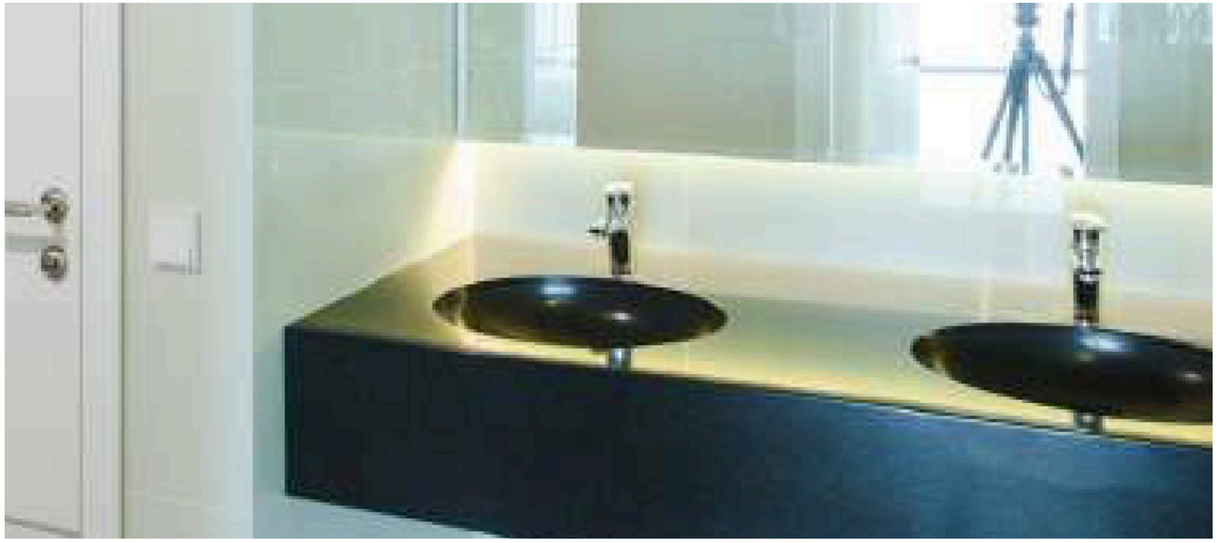


Офис компании Icon Funds. Башня Империя 45 этаж







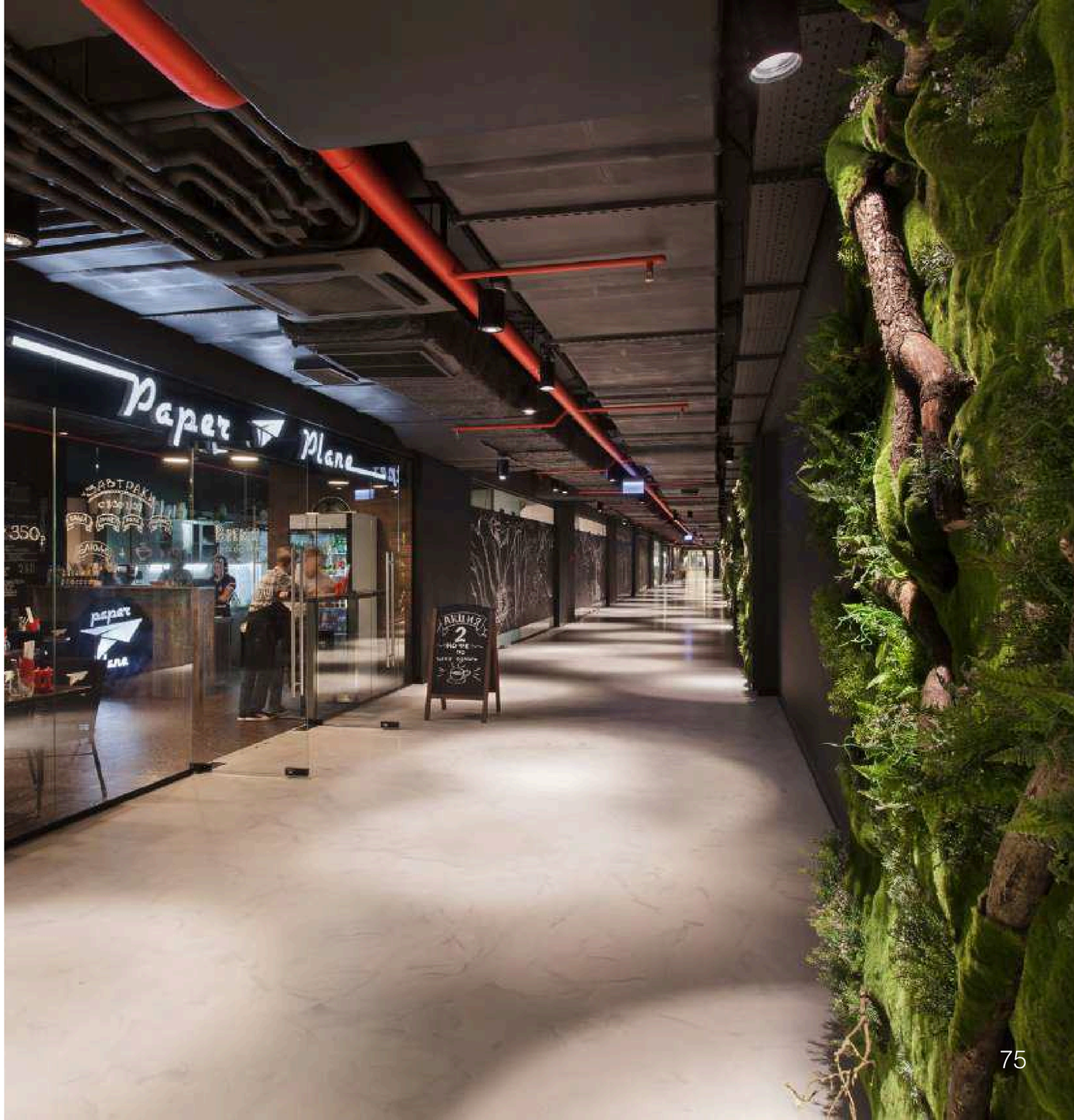


Black Yard Gallery
Башня Империя -1 этаж

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование, СМР, инженерное оснащение, производство мебели, озеленение

Площадь: 1700 м2

Сроки: 6 мес



Black Yard Gallery . Башня Империя -1 этаж





Black Yard Gallery . Башня Империя -1 этаж



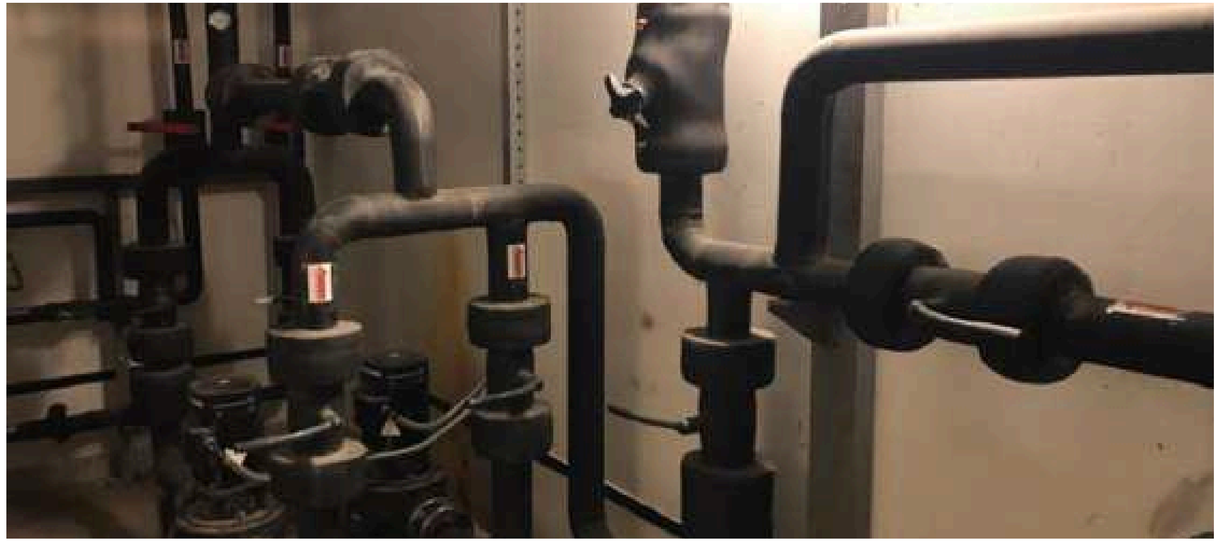




Инженерные работы. Башня Империя -1 этаж









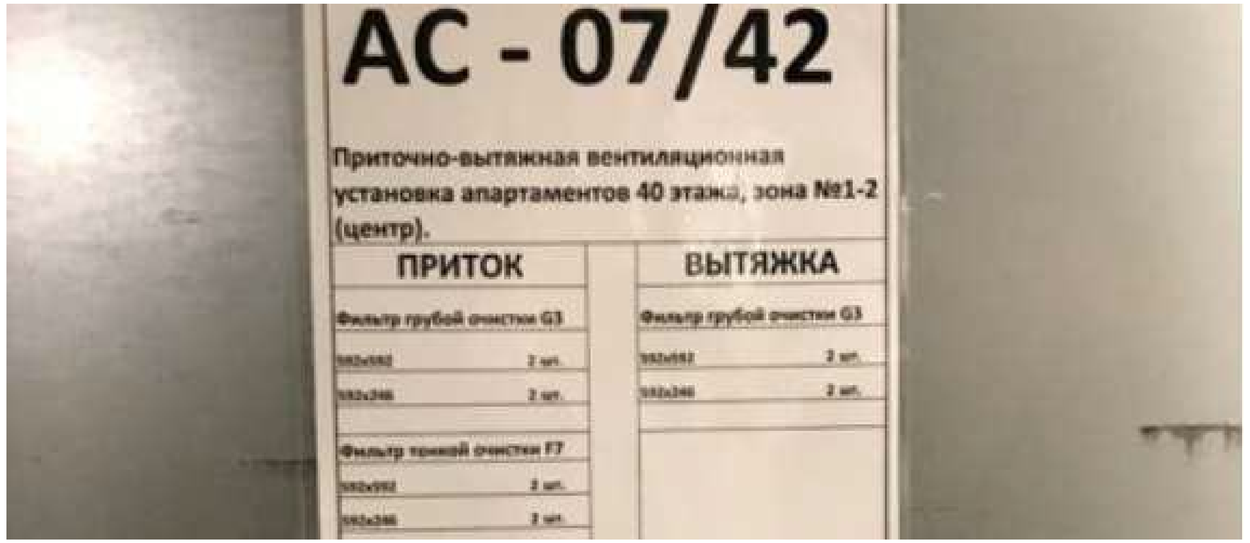
Инженерные работы. Башня Империя -1 этаж





Инженерные работы. Башня Империя -1 этаж







Инженерные работы. Башня Империя 2 (стилобатная часть)







Инженерные работы. Башня Империя 2 (стилобатная часть)







Family office
Трехгорная мануфактура

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование, СМР, инженерное оснащение, производство мебели

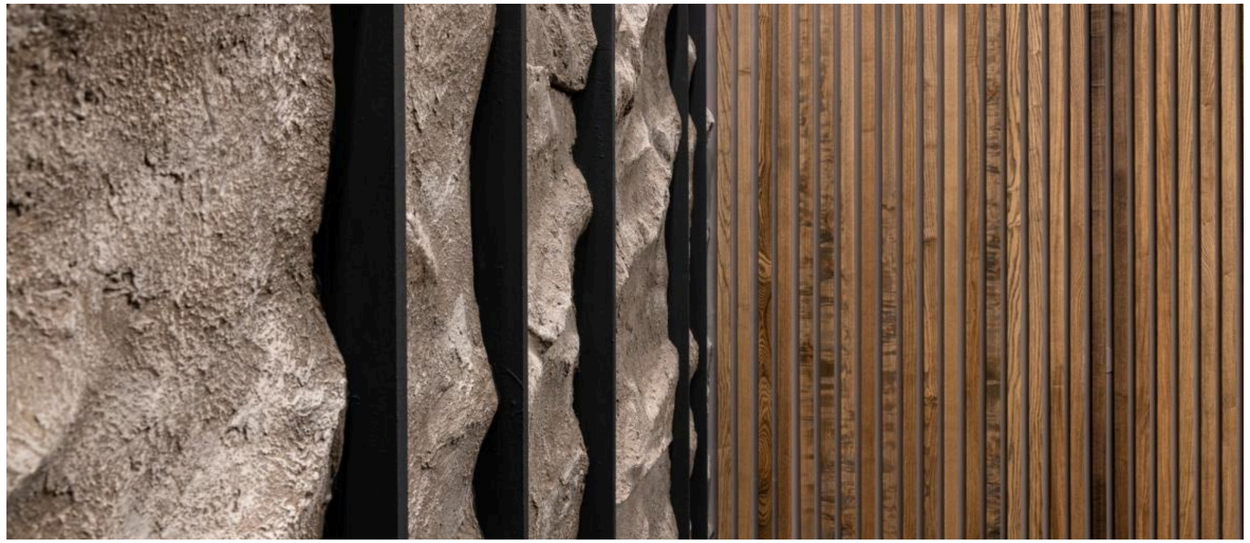
Площадь: 320 м2

Сроки: 3,5 мес



Family office. Трехгорная мануфактура



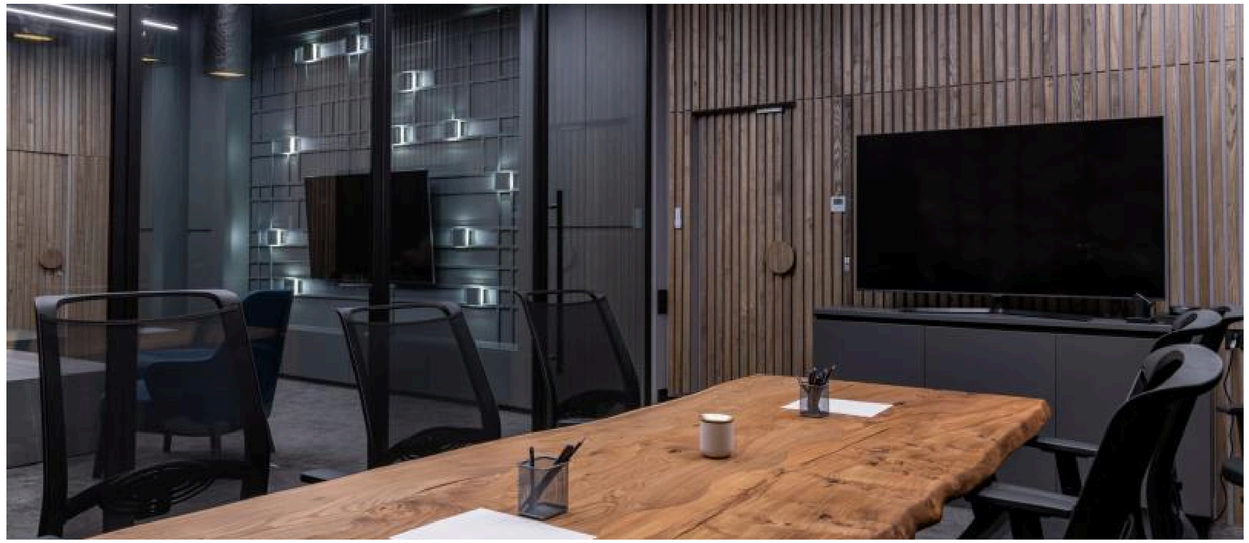




Family office. Трехгорная мануфактура







Коворкинг 14

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование

Площадь: 1500 м2

Сроки: 4 мес



Коворкинг 14

Эксцентричный, очень атмосферный и футуристичный проект. Цвет, неон, дерево и металл плюс красивая мебель и отлично подобранный свет. Из-за сложной планировки бизнес-центра нельзя было использовать обычный способ зонирования.

Самое верное решение - применить пластику, которая сама подстраивается под трудные места исходной площадки. Так получились скругленные подиумы и гнутые лайнеры, которые мягко сглаживают пространство и удобно зонируют коворкинг.



Коворкинг 14







Коворкинг 14

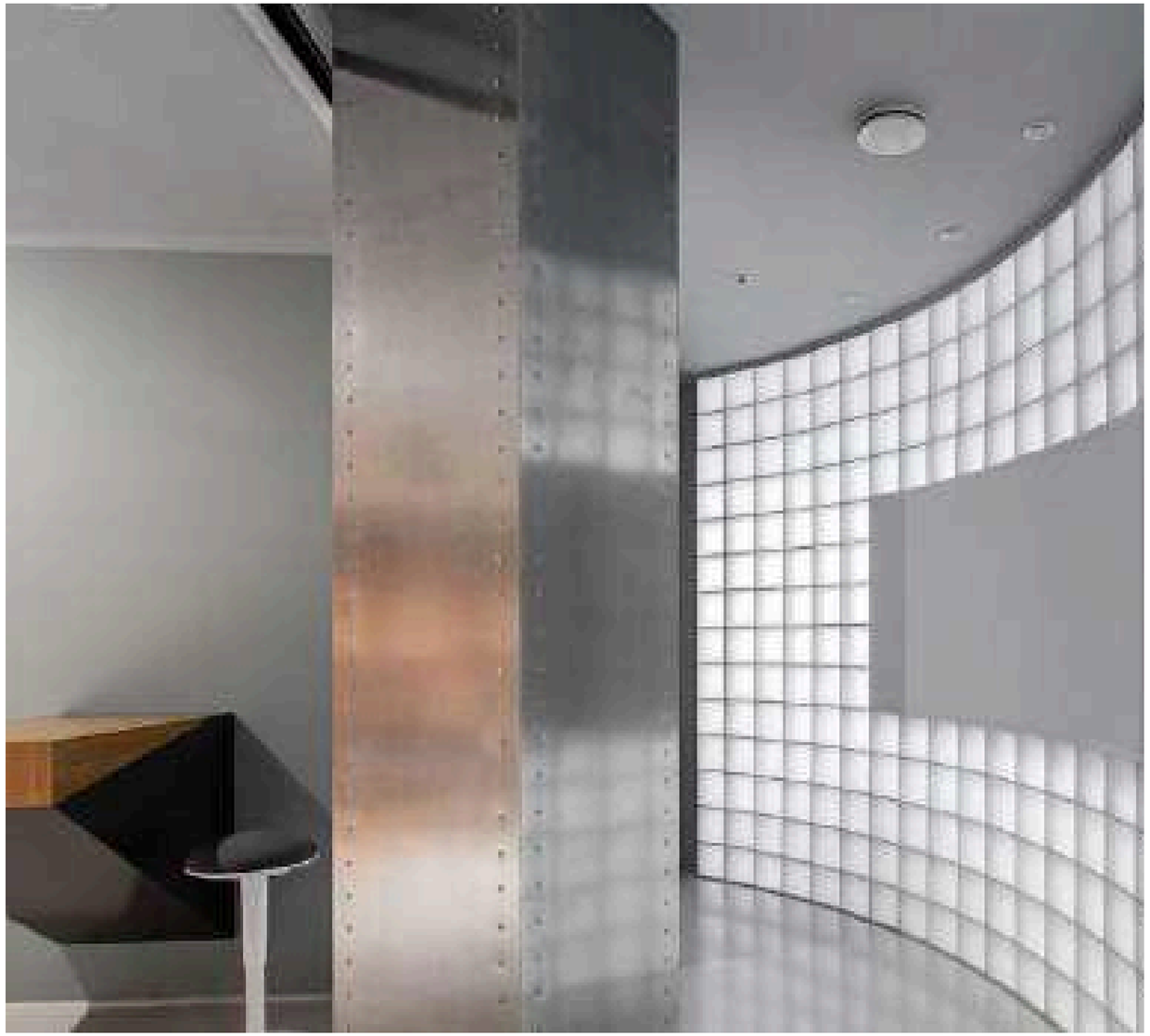






Коворкинг 14





Газойл
Сити

Объем работ: дизайн-проект, инженерно-техническое проектирование, СМР, инженерное оснащение, производство мебели

Площадь: 1400 м2

Сроки: 4,5 мес



Газойл. Сити







Инженерные работы
ЖК Лофтек



Объем работ: система отопления и ВТЗ

Площадь: 40 000 м2 (здания)

Сроки: 6 мес

Инженерные работы. ЖК Лофтек







CITY CENTER DEVELOPMENT

- +7 (495) 221-77-72
- info@citym3.ru
- 123112, г. Москва, пресненская набережная, дом 12 ммдц башня федерация 80

Генеральный директор Андрей Фабрикант

- +7 (965) 250-24-20
- FABRIKANT@CITYM3.RU

